



2012年11月23日
イオンタウン株式会社
イオン琉球株式会社

— イオンタウン株式会社の第1号店が誕生 — 11/23 (金・祝)「イオンタウン南城大里」グランドオープン

11月23日(金・祝)午前9時、沖縄県南城市に、新生イオンタウン株式会社の第1号店として、「イオンタウン南城大里」が誕生いたしますのでご案内申し上げます。

- ・ 「イオンタウン南城大里 (SC)」は、新生イオンタウン株式会社の第1号店として、沖縄県に初出店いたします。これにより、イオンタウン株式会社は115SC体制となります。
- ・ ショッピングモール部分、専門店部分、バックヤードなど、全てがLED照明を使用している「100%LEDショッピングセンター」です。
- ・ イオングループで初めて、公設民営コミュニティFM放送のスタジオを備えた施設です。
- ・ 出店地は旧大里南小学校跡地のため、大里南小学校在校生の皆さまにご協力いただき、学校跡地であることの証として「メモリアルモニュメント」を制作し、設置いたします。
- ・ 地域のご要望にお応えし、コミュニティホール「なんじいほ〜る」(約64㎡)を設置し、地域のみなさまの各種会合の場としてもご利用いただけます。

■ 開発の経緯

「イオンタウン南城大里」は、2010年に移設開校いたしました沖縄県南城市の「大里南小学校跡地利用事業者」の募集に、イオン琉球株式会社が応募することにより開発する運びになった用地です。その後、イオングループのイオン中期経営計画に則り、経営基盤の確立に向けた構造改革を強化、グループ内における重複機能の解消による経営の効率化の一環として機能の専門化を図るため、イオン琉球株式会社よりイオンタウン株式会社が当該SCのディベロッパー事業を引き継ぎ、近隣型ショッピングセンターを開店する運びとなりました。これにより、当社が管理運営するSCは、115SCとなります。

■ 「イオンタウン南城大里」の立地

「イオンタウン南城大里」がオープンする南城市は、平成18年1月に佐敷町・知念村・玉城村・大里村の1町3村が合併することにより誕生した新しい市であり、神の島久高島、世界遺産である「斎場御嶽」をはじめ、多くの文化遺産を持っている、沖縄の歴史、文化、信仰の原点の地です。

当SCは、県道糸満与那原線(77号線)沿いに近接しており、計画中の南部東道路大里インターチェンジに近接していることから、将来は交通の結節点になると期待されているエリアです。また、南城市を含む沖縄南部エリア(南城市、糸満市、豊見城市、南風原町、八重瀬町、与那原)は、人口・世帯ともに増加傾向にもあるため、今後ますますの発展が期待されております。

■ SCの主な特徴

当SCは、核店舗の「マックスバリュ南城大里」と準核店舗となる総合家電の「テックランド」、宮脇書店などの物販店舗の他、南城市が公設民営するコミュニティFM放送「FMなんじょう」や介護情報センター「しのめ」など34の専門店で構成する、地上2階建の近隣型ショッピングセンター(NSC)です。人にも、環境にも優しいSC創りを目指し、各種専門家の監修のもと、施設全体に先進的なユニバーサルデザインの導入や地域性を考慮したカラーのデザインを導入いたしました。また、敷地が学校跡地であるため、大里南小学校の在校生や南城市の関係部署のみなさまにご協力いただき、趣向を凝らした施設創りに努めました。当SCの基本理念は「南城が好き みんなで創ろう子どもの笑顔が輝くまち」です。私たちSC従業員全員の行動規範として、地域に愛されるSCづくりを目指してまいります。

■ 施設概要

S C 名称	イオンタウン南城大里		
所在地	〒901-1205 沖縄県南城市大里字高平高宮城原97番2		
S C 運営管理	イオンタウン株式会社		
敷地面積	約19,300㎡	駐車台数	315台
建物延床面積	約10,200㎡	駐輪台数	20台
商業施設面積	約9,200㎡ [主な内訳] マックスバリュ 約2,480㎡ ヤマダ電気 約1,970㎡		
開店日	11月23日(金・祝) 午前9時グランドオープン グランドオープンにさきがけて、建設期間中にご協力いただいた近隣の皆さまにお買物をお楽しみいただくため、11月21日、22日はソフトオープン期間として営業いたしました。		
営業時間	マックスバリュ 24時間(年中無休) 物販専門店 9:00~22:00 フードコート 10:00~22:00 尚、営業時間が上記と異なる店舗も一部ございます。		
休業日	年中無休		
核店舗	マックスバリュ南城大里店 責任者(店長) 稲嶺 直樹 電話:098-943-1908 FAX:098-943-1909		
出店店舗数	34店舗(核店舗・ATM含む) 沖縄県内企業19店舗(内、南城市内企業3店舗)		
電話	098-943-3914		
従業員数	約350名(地元採用 約110名)		
S C 商圏	約171,000人 約64,200世帯(車で20分圏内)		
S C 責任者	モールマネジャー 大浅田 均(おおあさだ ひとし) 電話:098-943-3914 FAX:098-943-3915		

■ 安心・安全な暮らしづくりの為の取り組み

1. 災害時に備えて『災害時における被災者に対する防災活動協力に関する協定』を締結
「イオンタウン南城大里」の新設に先立ち、イオンタウン株式会社及びイオン琉球株式会社は、2012年10月24日、南城市と『災害時における被災者に対する防災活動協力に関する協定』を締結し、災害時には、緊急時の食料・生活物資の供給・支援や避難場所の提供、その他応急活動や災害概要情報提供支援・協力をを行い、官民連携して対策を行うことをお約束いたしました。
2. ユニバーサルデザインの導入
イオンタウン株式会社では、当S C計画に当たり「わかりやすく、使いやすい施設」を目指し、各地でユニバーサルデザインのまちづくりを指導されている摂南大学工学部建築学科教授の田中 直人氏にご監修いただき、施設全体にユニバーサルデザインを導入しております。

(1) わかりやすい誘導サイン

駐車場や館内に、わかりやすい大型誘導サインを設置すると共に、エレベーターホール、エスカレーター、出入口、コミュニティホール付近では、空間全体（床・壁・天井）を使い直感的に利用方向を認識できるような工夫をしております。

(2) ユーティリティスペース「なかゆくいエリア」の設置

みなさまに自由にお使いいただける休憩場所や、多機能トイレ、キッズトイレ、ベビー休憩室を1カ所に集めた広めのユーティリティスペース「なかゆくいエリア（約50坪）」を設置しました。このエリアの各設備にも、寸法・色などにユニバーサルデザインを取り入れています。
※「なかゆくい」とは、ひとやすみの意味です。

(3) 登録者専用のリモコンゲート「ハートゲート」付の障がい者用駐車場の設置

障がい者駐車場の、健常者による不正利用を防止するため、専用リモコンで開閉するゲート「ハートゲート」を備えた駐車場を2台設置いたしました。

※お申し込みの際は各種証明書のご提示が必要となります。

(4) 無料車椅子の配備

介助者用ブレーキと、チューブレスタイヤを装備した車椅子を3台配備いたしました。

3. AED（自動対外式除細動器）の設置

心臓が突然停止した際に、電気ショックを与えて心臓の動きを戻すAEDを中央エレベーター横に1台設置いたしました。

4. 災害時には「FMなんじょう」より広域に情報を配信

当SCは、イオングループで初めて、公設民営コミュニティFM放送のスタジオを備えた施設です。南城市が公設民営するコミュニティFM放送「FMなんじょう」（来春開局予定）は、災害時に、那覇市、南城市、豊見城市、糸満市、八重瀬町、南風原町、与那原町、西原町の4市4町に放送を配信し、避難情報や安否情報等をお届けいたします。

※通常は、SC内のイベント情報やお得情報など、楽しい情報をご提供いたします。

■ 潤いのあるSCへの取り組み

1. 沖縄県を代表する版画家「名嘉 睦稔氏」のミニギャラリー設置

当社第1号店であると共に、当地が小学校跡地であることを考慮し、未来をつくる多くの子供たちに本物の芸術と気軽に触れ合う場を提供するため、文化庁文化交流使で沖縄県を代表する版画家、名嘉 睦稔氏のミニギャラリーを設置いたしました。

2. 色の専門家「竹内 洋子氏」による監修

色や光が脳や心理に与える影響は科学的に実証され、私たちの暮らしに密着しています。当SC内の色は、色や脳科学に基づく観点と、1男1女の母としての観点、そして女性としての観点を駆使し、色の専門家、カラーコンシェルジュ・カラーセラピスト NICA日本イリスカラー協会 代表の竹内 洋子氏にご監修いただきました。

(1) 授乳室について

授乳室の色調は、授乳中のママにほのかな暖かさと安心感を与えつつ、母乳の出が良くなるよう、女性ホルモンを刺激するサーモンピンクを使用しました。

(2) キッズルームについて

子どもたちがわくわく楽しくなる色、オレンジがかった黄色を使用すると共に、飛んだり跳ねたりすることにより床から音が出る遊具を使用し、子どもたちの想像力を刺激して豊かな感性を育めるよう工夫しました。

■ 地域に根ざしたSCとなる為の取り組み

1. コミュニティホール「なんじいほ〜る」の設置 (約64m²)
地域にお住まいのみなさまからのご要望にお応えし、地域文化活動の場、地元にお住まいのみなさまの各種会合の場としてもご利用いただけるよう、コミュニティホール「なんじいホール」を設置いたしました。
2. イベントスペースの設置
地域の学校や団体等と連携し、様々なイベントを企画・開催。新たな出会いや夢と可能性を育むことができるよう、屋外と屋内にそれぞれイベントスペースを設置いたしました。
 - (1) 屋上イベントスペース
気候の良い時期に明るい空の下でイベントが開催できる約66m²のスペースです。
 - (2) 館内イベントスペース
FMスタジオ前に約50m²のイベントスペースを設置し、地域芸能の発表やライブの様子をFM放送と連動して地域にお伝えいたします。※FM局は来春オープン予定
3. 学校にあった木「ガジュマル」などを敷地内に残しています。
当地は、大里南小学校跡地であり、多くのみなさまの大切な思い出が沢山詰まった土地であることから、当時から生徒たちを見守ってきてくれた「ガジュマル」などを敷地内に6本残している他、敷地入口部分を整備するために撤去を余儀なくされていた「ホウオウボク」は、東入口脇に移植いたしました。また、新たに中央入口脇には、南城市の木「リュウキュウコクタン」をシンボルツリーとして2本植樹しております。
4. 大里南小学校の在校生による「記念碑」の設置
大里南小学校跡地を、新たな地域のコミュニティの場「イオンタウン南城大里」として利用開始させていただけることに感謝すると共に、いつまでも多くのみなさまに愛されるSCであり続けようとの願いを込めて、大里南小学校の在校生一人ひとりによる774枚のタイル壁画を作成、モニュメントとして中央入口脇に設置いたしました。
5. シーサー像の設置
読谷村のやちむん家で製作した特注特大のシーサー像を中央エントランスの両脇に配置し、SCの守り神としています。
6. お客様の声をSC運営に反映するため「ご意見ボックス」を設置
SC内の「なかゆくいエリア」に、お客さまからの「ご意見ボックス」を設置し、お客さまからのご要望を承ります。いただきましたご意見については、当社からの対策などを記入し、後日店頭に掲示させていただきます。

■ 環境に優しい暮らしづくりの為の取り組み

イオンでは、SCが緑に生まれ地域環境にとけ込んだ場所になること、さらに緑を育む心が日本全国へ、そして海外へと広がっていくことを願い、新設するショッピングセンターの敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を、地域の皆さまとともに植えて大切に育てていく活動を行っています。当SCにおいても、2012年11月10日(土)、近隣にお住まいの皆さま約630名にご参加いただき、地域に自生するクチナシ(南城市の花木)などの「ふるさとの木」の苗木約4,000本を植樹いたしました。

植樹本数合計(2012年10月31日現在)

イオングループ計：国内外782カ所に約980万本

(公益財団法人イオン環境財団が実施する植樹も含む)

沖縄県内合計：イオン名護店他22店舗、県民の森など公共施設4カ所に128,437本

1. 「スカイライトチューブ」6基の導入

「スカイライトチューブ」とは、南城市が推奨する、屋根面に特殊なドームレンズを設置して太陽光を取り込み、チューブの中をプリズム反射しながら店内に自然光を届ける太陽光照明システムです。ゼロエネルギー照明の為、CO₂の削減にも効果が期待されている他、災害発生等による停電時にも効果が期待されています。

2. 全館100%LED採用

全館（ショッピングモール部分、専門店内店舗照明、駐車場外灯、サイン、バックヤードなど）にLED照明を使用し、従来照明（蛍光灯）と比べ、照明使用電力量年間20%の削減を図っております。

3. ソーラーパネル約10kW相当（約100㎡）の施設

当SCでは、建物の外壁面にソーラーパネルを設置し、1階モール部分の照明として利用いたします。また、発電された電力量は1階エスカレーター前に設置したモニターに表示いたします。※約10kW（4人家族×2世帯／1日使用量相当）

4. 電気自動車充電スタンドを2基設置予定

電気自動車が普及することを見据え、2階屋外駐車場に1基（急速充電）、平面駐車場に1基（普通充電）の設置を予定しております。

※2階屋外駐車場設置の急速充電器は、2013年春に南城市により設置予定です。

5. 再生木ルーバーの使用

木質系廃材と廃プラスチックを混合して成型した人工木材を使用しております。

6. マイクロ波センサー小便器の設置による節水

男性用小便器に、尿流時間をマイクロ波で検知して適量水で洗浄を行うためのマイクロ波センサーを設置します。

7. 人感センサーの設置

ショッピングモール内のエレベーターや階段室、トイレ、ベビールームなどに人感センサーを設置し、お客さまの通行や出入りを自動感知した時にのみ照明を点灯させることにより、電気使用量（CO₂）の削減に努めます。

8. ガラス面の遮熱対策

ショッピングモールのガラス面に紫外線カットフィルムや遮熱フィルムを使用することによりSC内の温度上昇を抑え、夏場の冷房効率を高めます。

9. 昼光センサーの設置

昼光センサーを設置し、日中の照明点灯時間を制御いたします。

10. BEMS（ビル・エネルギー・マネジメント・システム）の導入

BEMS（Building Energy Management System）とは、建物内で使用する電力使用量等を計測蓄積し、導入拠点や沿革での「見える化」を図り、空間・照明設備等の接続機器の制御やデマンドコントロール機能等を有するエネルギー管理システムです。当SCでは、この制御を行うことで、約20t/年のCO₂削減を目指します。

■ 買いまわり至便への取り組み

お買い物の度にポイントがたまるお得なイオン電子マネー「WAON（ワオン）」の端末機をマックスバリュ他約20店舗に導入。お買い物前に「WAON」カードにチャージ（入金）しておくことにより、レジではカードを専用機端末機にかざすだけでお買い物ができる他、お買い物ごとに付与されるポイントを貯めて、お買い物にご利用いただけます。（一部ご利用いただけない専門店もございます。）※通常カードご利用金額200円（税込）ごとに1WAONポイント（1円相当）

■ 専門店一覧

専門店名	業種	沖縄県内○ (南城市内◎)
物 販		
マックスバリュ	スーパーマーケット	○
テックランド	家電	
ドコモショップ	携帯	
リサイクルキング	貴金属買取・販売	
花風	和菓子	○
トレビアン	洋菓子	○
ブルーシール	アイスクリーム	○
AU	携帯	
ダイソー	バラエティ雑貨	
ASBEE fam.	靴	
宮脇書店	書籍	
ジョシュア	レディースファッション	○
TAJIMAYA	バッグ	○
オンデーズ	眼鏡	
ふく薬品	ドラッグ	○
サービス		
京都屋	クリーニング・コインランドリー・DPE	○
ほけんの窓口	保険	
南新物産	不動産	○
みのり歯科	歯科	○
サンキューカット	理容	
美容室なないろ	美容	○
チャンスセンター	宝くじ	
ゲーム王国	アミューズ	○
セイハ英会話教室	子ども英会話教室	
琉球銀行	ATM	○
沖縄銀行	ATM	○
イオン銀行	ATM	
しののめ	介護受付	◎
ベルベナ	リラクゼーション	
FMなんじょうスタジオ (来春オープン)	FMスタジオ	◎
FMなんじょう事務所	事務所	◎
物 販		
すばやあ～	セルフ沖縄そば	○
神戸 琴ノ緒 たこ焼き みなみ	焼き物	
はなまる	セルフうどん	○

■ 「マックスバリュ南城大里店」の特徴

「マックスバリュ南城大里店」は、地域一番の売場面積を活かした圧倒的な品揃えと、生鮮食品やお惣菜を中心に、地域ニーズに合わせたサービスを提供してまいります。

また、南城市とイオン琉球㈱は「農業生産活動販売支援奨励協定」を締結しており、同市ならではの“地産地消”の取り組みを推進し、農産物や水産物などの地元商材を各売場にてご用意し、地域のお客さまより24時間いつでも頼りにされ、愛されるお店を目指してまいります。

1. 農産コーナー

緑豊かな「ハートのまち・南城市」の大地で育まれた新鮮野菜を“南城産ハートフルベジタブル”コーナーにて生産者・産地を表示し、安全・安心の農産物を提供いたします。県拠点産地に認定されたインゲンをはじめ南城市の豊かな自然環境で育った多種類の新鮮な地場野菜を豊富に品揃えいたします。また簡単調理のカット野菜「簡単菜食シリーズ」や地球環境にやさしいことをコンセプトに農薬や科学肥料を押さえて作られたイオンのプライベートブランド「トップバリュグリーンアイ」も品揃えし、食の安全・安心をお届けいたします。



2. デリカコーナー

作りたてのお惣菜を食べたい分だけ選んで購入する便利な“量り売りデリカ”をはじめ、イオン琉球オリジナルの“お持ち帰りピザ”や、あたたかいスープやみそ汁、沖縄そばなどをカップで提供する“スープキッチン”などバラエティ豊かにすぐに食べれる“簡単便利商材”を充実させます。また午後4時から出来立ての商品をご提供する“4時からデリカ”も展開いたします。

3. 水産コーナー

沖縄近海産のまぐろをはじめ、地元市場より鮮度にこだわった新鮮なお魚、お刺身などを販売します。また、お客さまの用途・ご希望に応じて調理加工サービスも承ります。

4. 畜産コーナー

売り上げの一部がドクターヘリ MESH サポートに寄付される自社ブランドの「琉美豚」「やんばる島豚」や「山原若鶏^{やんばるわかどり}」をはじめ需要にあった新鮮な商品をお値打ち価格で提供いたします。

5. 冷凍食品コーナー

冷凍食品の持つ「鮮度や栄養価保持」「衛生的」「簡単・便利」が年々お客さまに支持されてきていることから、“好きなものを好きなときに食べたい”というお客さまのニーズに合わせ、冷凍食品の品揃えを強化いたします。プライベートブランドトップバリュ“レディーミール”の冷凍食品や、地域ニーズに合わせ冷凍大袋商品を充実させます。

6. リカーコーナー

開店記念ボトルとして琉球泡盛 10 年貯蔵古酒“南城”（720ml）を限定 200 本販売致します。“イオンのプライベートブランド「トップバリュ」の新ジャンルビール“バーリアル”シリーズをはじめビール商材、焼酎、清酒など各種品揃えいたします。

7. イオンのプライベートブランド「トップバリュ」

「お客さまのふだんの生活をより良く」との思いから、イオングループが自ら企画・開発した商品群で、生活の基本アイテムを安心品質&お買い得価格でお届けするイオンのプライベートブランド「トップバリュ」衣・食・住で約 6000 品目を展開する信頼のブランド「トップバリュ」の中から厳選商品を品揃えし、地域のお客さまの生活応援に努めます。

また毎月1日～7日は“トップバリュ週間”とし一部商品をお買い得価格で提供いたします。

■ マックスバリュの環境・社会貢献の取り組み

1. 磁気質タイル
床材にはワックス掛けの必要のない「磁器質タイル」を使用。ワックスに伴う廃液などの排出を削減し環境負荷削減に努めます。
2. 人感センサー付照明
人の動きで自動的に電気が点灯するセンサーをトイレに設置し、電力使用量を削減いたします。
3. 店頭リサイクル回収
店頭回収ボックスを設置し、牛乳パックやトレイ、アルミ缶、ペットボトル等のリサイクルを行っております。回収された牛乳パックなどは「トップバリュ共環宣言」の原料の一部に使用して再商品化するなど、循環型社会の構築に向けた取り組みを行っております。
4. 買物袋持参運動
当店ではお客さまとともに省資源活動として、レジ袋の削減を図る「買物袋持参運動」を推進いたします。その一環として「マイバッグ」「マイバスケット」の販売や、マイバッグのレンタルも行います。「マイバスケット」は1個315円にて販売し、不要になった場合はご返金いたします。
5. 「ISO14001」
イオン琉球㈱は環境マネジメントシステムの国際基準であります「ISO14001」を認証取得しており今後も改善活動に力を入れ、環境への負荷を軽減する努力を行ってまいります。
6. 毎月11日はイオンデー
毎月11日を「いい日・いい街・イオンデー」とし、お客さまと共に環境・社会貢献活動を考え実行する日としております。「イオンデー」では地域のボランティア団体などに、投函レシート合計金額の1%相当の品物をお渡しして、その活動に役立てていただき、地域に還元する「イオン幸せの黄色いレシートキャンペーン」や従業員が店舗周辺や公共施設などの清掃を行う「クリーン&グリーン活動」など様々な地域貢献活動を実施してまいります。
7. MESHサポート支援活動
「救える命を救いたい」を合言葉に緊急ヘリ存続を目的とし、継続的な支援活動を続けております。県内全店舗での募金キャンペーンや、支援ギフトカードの販売、2009年からは“MESHサポート支援金付商品”の販売を通じ日々の生活の中で行える支援活動をお客さまと共に取り組んでおります。

【本件に関するお問い合わせ先】

イオンタウン株式会社 総合企画部広報担当 菅野(かんの) TEL043-212-6307
イオン琉球株式会社 管理本部広報担当 喜納(きな) TEL098-889-5464