

2012年 7月 23日
イオンタウン株式会社

マックスバリュ東北所有3SC 譲受について

この度、イオンタウン株式会社は、2012年7月25日付けにて、マックスバリュ東北株式会社(本社所在地:秋田県秋田市)所有の近隣型商業施設(NSC)の建物等を譲受、2012年9月1日より当社にて管理運営することになりましたのでお知らせいたします。

当社は、国内外において、イオングループのNSC事業における中核企業として、グループSM事業・DS事業や専門店事業等の成長戦略推進のサポートを行う、プラットフォームの役割を担っております。今回の譲受は、国内事業のノウハウを集約、進化させた新たなイオンのNSC業態のビジネスモデル確立を目指す取組みの一環として実施するものであり、当社は今後も順次全国各地のイオングループ各社が所有するNSCに、これまで当社で培ったSC運営管理ノウハウを投入し、ソフト面の充実を図ることで、これまで以上に皆さまに愛される、魅力あるSCとなれるよう努めてまいります。

尚、今回の譲受により、当社は全国113ショッピングセンター(SC)体制となります。

記

1. 契約概要

- ①契約締結日:2012年7月25日(水)
- ②譲受日:2012年9月1日(土)

2. 物件全体概要

旧SC名称	平賀SC	たかのすSC	大曲福田SC
新SC名称	イオンタウン平賀	イオンタウン鷹巣	イオンタウン大曲福田
所在地	青森県平川市	秋田県秋田市	秋田県大仙市
開設日	2008年5月29日	2008年5月10日	2008年9月11日
敷地面積	89,235㎡	94,606㎡	25,952㎡
建物延床面積	9,958㎡	12,428㎡	6,958㎡ (内譲受:4,961㎡)
商業施設面積	7,033㎡	10,034㎡	5,188㎡ (内譲受:3,191㎡)
核店舗	マックスバリュ	ザ・ビッグ	ザ・ビッグ
専門店数(核含む)	23店舗	21店舗	12店舗
駐車台数	1,660台	1,559台	504台
建物形状	クローズドモール型 平屋5棟	クローズドモール型 平屋8棟	オープンモール型 平屋8棟

※ 大曲福田については、マックスバリュ棟(1,997㎡)を除く4棟を譲受いたします。

※ 専門店数には核店舗内の店舗数は含んでおりません。

【 ご参考 】

名 称	イオンタウン株式会社		
本店所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1		
代 表 者	代表取締役社長 大門 淳		
資 本 金	1億円		
大 株 主	イオン株式会社		
事 業 内 容	ショッピングセンター（SC）、スーパーマーケット、飲食店等の企画開発、建設、運営管理等		
設立年月日	1992年6月1日		
決 算 日	2月末		
従 業 員 数	419名		
運営SC数	全 国	113SC	北海道1、東北29、関東18、中部33、中国7、近畿17、四国3、九州5
	青森県	6SC	イオンタウン青森東 イオンタウン弘前樋の口 イオンタウン八戸城下 イオンタウン波岡 イオンタウン青森浜田 イオンタウン平賀
	秋田県	3SC	イオンタウン大館西 イオンタウン鷹巣 イオンタウン大曲福田

2012年7月23日時点

【 本件に関するお問合せ先 】

イオンタウン株式会社 総合企画部 江本(えもと)・菅野(かんの) TEL043-212-6307