

2023年12月22日  
イオンタウン株式会社

## 大阪府堺市「水賀池公園整備事業」の優先交渉権者に決定

イオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市、代表取締役社長：加藤久誠、以下：当社）を含めた、株式会社フージャースコーポレーションを代表する企業グループは、大阪府堺市における「水賀池公園整備事業」の優先交渉権者に選定されましたので、お知らせいたします。

本事業は、泉北高速鉄道深井駅周辺地域の活性化を目的として実施され、公募設置管理制度（以下：Park-PFI）を活用した都市公園事業及び、市有地活用事業で構成されます。都市公園事業においては約4.2ヘクタールの公園エリアにPark-PFIを活用し、カフェ・スポーツ施設などの公募対象公園施設（収益施設）を設けることで、魅力あふれる公園として機能強化を図ります。市有地活用事業においては約2.3ヘクタールの民間活用エリアに、公園と一体的に機能し賑わいや交流を促進する商業施設と、多様な世代の人口誘導に寄与する分譲マンションを整備します。

本事業において当社は、市有地活用業務を担当し、堺市・企業グループと一丸となり地域の課題を解決する街づくりに取り組んでまいります。

### 計画概要

- ▶名称 水賀池公園整備事業
- ▶所在地 大阪府堺市中区深井水池町3211-1、3211-3、深井沢町2710-8
- ▶実施体制 (各五十音順)
- 代表企業：株式会社フージャースコーポレーション
- 設計、監理：合同会社エムサップ、株式会社COM'S、  
パシフィックコンサルタンツ株式会社、株式会社藤江建築事務所、  
株式会社LIV建築計画研究所、
- 建設：西松建設株式会社、株式会社隆栄建設
- 公園維持管理：住友林業緑化株式会社、南海ビルサービス株式会社
- 公募対象公園施設運営：清立商工株式会社、株式会社セルビス
- 統括管理：株式会社フージャースリビングサービス
- 市有地活用：イオンタウン株式会社、大阪ガス都市開発株式会社、  
株式会社フージャースコーポレーション、南海不動産株式会社
- 分譲マンション維持管理：株式会社フージャースリビングサービス、南海ビルサービス株式会社