

2021年9月30日  
 イオンタウン株式会社  
 ウエルシア薬局株式会社

医療、健康、生活支援で人と人をつなぐ地域のコミュニケーション拠点  
**「イオンタウン幕張西」**  
**10月21日(木)AM10:00オープン!**

イオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区、代表取締役社長：加藤久誠）は、10月21日（木）千葉県千葉市美浜区にショッピングセンター「イオンタウン幕張西（まくはりにし）」（以下：当SC）をオープンいたします。

当SCは、市の南西側、多くの公園と閑静な住宅街が広がる海浜ニュータウン幕張地区へ出店いたします。計画地は国道14号線に面し、京葉道路幕張ICから東へ約500m、周辺には戸建て住宅や大型マンション等が立ち並び、今後ますます発展が見込まれるエリアです。

当SCは、日々のお買い物にプラスして、医療、健康、生活支援を中心に、人と人をつなぐ地域のコミュニケーション拠点「ウエルネスタウン MAKUHARI」をコンセプトとしています。

食と健康で豊かなライフスタイルを提案する「ウエルシア イオンタウン幕張西店」を核店舗とし、日々の安心をご提供するクリニックモール、ウエルネスな生活をサポートするサービス店舗など9店舗が出店する商業棟、約180床を有する病院棟を併設し、地域のコミュニティ拠点を目指してまいります。

**【TOPICS】**

**◆食と健康で豊かなライフスタイルを提案 核店舗「ウエルシア イオンタウン幕張西店」**

健康志向ニーズに応える品ぞろえ。栄養セミナーなども実施し、健康でいきいきとした暮らしを支える「地域の健康ハブステーション」です。

**◆健康、ウエルネスな生活をサポートする専門店が9店舗出店**

内科、皮膚科、歯科など日々の健康を支えるクリニックモールや、ウエルネスな生活をサポートするフィットネスクラブなどが出店いたします。

**◆約180床を有する「幕張病院」を併設（2022年夏開業予定）**

病床は約180床を有し、診療科目は、内科、リハビリ科、精神科の「幕張病院」が2022年夏開業予定です。

## <イオンタウン幕張西 コンセプト>

# ウェルネスタウン MAKUHARI

医療、健康、生活支援で人と人をつなぐ地域のコミュニティ拠点

毎日の便利な生活にプラスして、地域に根差したウェルネスとコミュニティで地域全体を健康に。  
健康的で活力ある、持続可能なまちづくりに貢献していきます。

### ◆施設イメージ



※画像はイメージです

## ＜イオンタウン幕張西の特徴＞

### ◆健康、ウエルネスな生活をサポートする専門店が9店舗出店

#### ①日々の安心をご提供するクリニックモール

専門のクリニックを集積し、地域の皆さまの健康な暮らしをサポートいたします。

	医院名	診療科目
新規開業	<u>まくはりコーラス内科</u>	内科、糖尿病内科
新規開業	<u>Y&amp;Mクリニック幕張</u>	皮膚科、形成外科、乳腺外科
イオンタウン初出店	<u>幕張西矯正歯科・歯科</u>	歯科医院
イオンタウン初出店	<u>幕張スタークリニック</u> 地域に密着の24時間365日の訪問診療体制。訪問看護と連携をして住み慣れた地域での生活を支えます。	訪問診療
県内初出店	<u>すずらん鍼灸整骨院</u> グループで東海地区ナンバーワンの店舗数、実績があるすずらん鍼灸整骨院が千葉県内に初出店。丁寧なカウンセリングで、お客さまとのコミュニケーションをしっかりと取り、症状別の治療で体の不調を治します。	鍼灸整骨院

#### ②ウエルネスな生活をサポートするサービス店舗

##### ・エニタイムフィットネス

24時間年中無休、充実のトレーニング設備のフィットネスジム「エニタイムフィットネス」が出店。いつでもできる、ライフスタイルにフィットしたフィットネスジムです。



※画像はイメージです

## ・コインランドリー「Hare365」

市内初出店

コインランドリー「Hare365」が、専用アプリでの新機能を追加した店舗として出店。専用アプリにてキャッシュレス決済が可能な他、空き状況や終了時間確認など便利にご利用いただけます。



## ◆約180床を有する「幕張病院」がショッピングセンターに併設

- ・ショッピングセンターに併設した「幕張病院」が2022年夏開業予定です。病床は約180床を有し、診療科目は、内科、リハビリ科、精神科となります。



### ・「幕張病院」との連携の取り組み

- ①連携協定を締結し、有事の際の傷病者受け入れ体制について協力してまいります。
- ②商業棟内に設置したデジタルサイネージにて「幕張病院」の診察案内や休診情報を放映し、お客さまの利便性を向上いたします。

※画像はすべてイメージです

## <ウエルシア イオンタウン幕張西店の特徴>



調剤併設型ドラッグストア「ウエルシア」が、「食」と「健康」で豊かなライフスタイルを提案します。

### ①調剤における新たな顧客体験

- ・調剤ロボット、お薬受け取りロッカーなど最新機器の導入により業務効率向上、患者様利便性向上を実現
- ・オンラインによる服薬指導のニーズや、検体測定による健康チェックに応えるための専用ブースを設置



### ②食品の品ぞろえ拡大で、ワンストップショッピングに対応

- ・「千葉・船橋市場直送」の供給体制で、農産・畜産など生鮮の強化
- ・生鮮強化による需要に応える、調味料やスパイスの品ぞろえ
- ・日配は「健康志向」・「時短惣菜」を強化し、様々なライフスタイルに対応
- ・ワインをはじめ酒類も幅広く取り扱い、食事に合わせた提案も



### ③緑を基軸にしたライフスタイル提案

- ・商品知識豊富なスタッフによるオーダーメイド販売「育て方アドバイス」「ガーデニング教室」なども実施
- ・花市場直送の良好な鮮度と、感性の高い地域の顧客にもフィットする品ぞろえ





#### ④プライベートブランドコーナー

- ・ウエルシアのプライベートブランド〈からだWelcia/くらしWelcia〉のコンセプトや商品特徴をお伝えする、新しい売り場づくり



プライベートブランドづくりで大切にしていることを  
わかりやすくお伝えするコーナー



プライベートブランドの新品や旬の商品を  
広く展開するコーナー

#### ⑤ウエルカフェ&管理栄養士による健康相談

ウエルカフェ：地域住民のために活用していただけるコミュニティスペース

【生活者の困った！を解決するイベントの定期開催】

- ・シニア世代のデジタルリテラシー向上のためのスマホ教室
- ・終活セミナーと個別相談
- ・生活を豊かにする健康ライフ講座
- ・食育活動(子ども食堂・学習支援と連携)
- ・お家でできる簡単フィットネス教室 など



【未病予防の促進】

- ・健康栄養セミナーの定期開催と、店内の健康測定コーナーへの誘導
- ・測定結果を踏まえた、管理栄養士による生活・食習慣の改善提案



#### ⑥サステナビリティ提案 洗剤量り売りコーナー

- ・花王様とタグを組み、衣料用洗剤・柔軟剤・食器用洗剤の量り売りコーナーを展開
- ・ボトルやパッケージのゴミを出さない新習慣を提案し、SDGsの達成を目指す



## 【新型コロナウイルス感染拡大防止への取り組み】

イオンは地域のお客さまとともに「イオン新型コロナウイルス防疫プロトコル（2020年6月発行、2020年11月・2021年4月改定）」を一時的な取り組みでなく継続的に実行してまいります。防疫が生活の一部となる社会を実現し、お客さま及び従業員の健康と生活を守り、お客さまとともに地域社会の「安全・安心」な生活を守ってまいります。

※画像はすべてイメージです

### ■施設内での飛沫感染、接触感染防止対策 取り組みの具体例

#### ①非接触式エレベーターボタンの採用

- ・エレベーター内操作盤の行先階ボタン横、乗場操作盤にセンサーを設置。手をかざすことで操作が可能です。

#### ②抗菌処理「キノシールド」の施工

- ・光触媒工業会（略PIJA）が、性能・利用方法等が適切であることを認めた光触媒製品に与える認証マークを取得した「キノシールド」を2階共用通路、エレベーター、お客さま用トイレに施工しています。



#### ③館内の安全対策

- ・館内への入口にはアルコール消毒液を設置いたします。
- ・レジなど対面での接客では、飛散防止パーテーションを設置し飛沫感染防止を図ります。



#### ④エレベーター、エスカレーターのキープディスタンスサイン

- ・エレベーターおよびエスカレーター内のキープディスタンスに取り組むため、足形サインやPOPを用いてご案内します。



## 【安全・安心への取り組み】

近年多様化・甚大化するさまざまなリスクに対し、地域の皆さまのインフラ拠点として生活を便利にするだけでなく、災害に強い施設づくりで安全・安心をご提供するとともに、万一被災した際には、地域の早期復興を促すための防災拠点となるよう施設の整備に取り組んでいます。

### ■当SCでの取り組みの具体例

#### ①施設における「安全・安心」対策の強化

- ・各種法令を遵守した堅牢な建物とするのはもちろん、年々進化する最新技術や建材などを積極的に活用することにより、地域の皆さまに安心してお過ごしいただける施設づくりを行います。

- ・防煙垂壁は、透明不燃シートを採用しています。また、天井内の重量配管やダクト、ケーブルラックの脱落防止対策をするほか、耐衝撃型スプリンクラーヘッドを採用するなど大規模地震における脱落破損による二次被害を抑制しています。
- ・館内2箇所にAEDを設置。専門店従業員に対してAEDの使用方法について講習会を実施し、従業員の誰もが緊急時にサポートできる体制づくりを行います。
- ・介助が必要なお客さまのために、インターフォンをウエルシア入口付近に設置しています。

## ②被災時の復興拠点として機能確保

- ・幕張病院と連携協定を締結し、有事の際の傷病者受け入れ体制について協力してまいります。
- ・お客さまの「安全・安心」のための防災電源や給水電源はもちろんのこと、非常用発電機により主要管理室への電源供給を確保し、地域の災害支援施設となるよう計画しています。
- ・防災型リチウムソーラー外灯を設置し、停電時でも照明を提供し、ポールに内蔵のコンセント（AC100V）で、最大250VA（約170W）までの電気機器を最大8時間使用できます。（携帯電話やスマートフォンは、最大20台まで1度に充電可能）
- ・耐震性を有した受水槽（36m<sup>3</sup>）は、断水・停電状態であっても受水槽内の水を飲料水用、トイレ洗浄用として利用できるように緊急用蛇口を設置しています。

## 【環境・地域、社会貢献活動への取り組み】

当社では、“人と環境に配慮したショッピングセンター”の実現に取り組んでいます。「イオン脱炭素ビジョン2050」達成のため、サインや照明へのLED採用によるCO<sub>2</sub>の削減や空調熱源の弾力運転を行うことで、熱源負荷の効率化を実現します。また、グループ各社が加盟する「（公財）イオンワンパーセントクラブ」を通じ、「環境保全」「国際的な文化・人材交流・人材育成」「地域の文化・社会の振興」を柱にさまざまな活動に取り組めます。

### ■取り組みの具体例

※画像はすべてイメージです

#### ➤イオン環境財団の設立30周年「苗木の里親企画」

イオン環境財団の設立30周年企画「植樹30万本プロジェクト」と連携し、さくら等の苗木をご来店のお客さまにお渡ししご自宅等で育てていただき、花と緑を増やす企画に参画いただきます。



#### ➤「イオン ふるさとの森づくり」

- ・イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内にその地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオンふるさとの森づくり」の取り組みを行っています。当SCでは、2021年10月2日（土）に、当SC専門店従業員を中心に、感染防止対策を徹底し、地域の樹木を中心に41種約700本（専門業者による植樹を含めた総植樹本数は約3,600本）を植樹する予定です。





➤ 「イオン社会福祉基金」による福祉車両贈呈（2022年実施予定）

- ・イオンは障がいをお持ちの方々の自立と社会活動への参加促進、障がい者福祉の向上を図ることを目的に、1977年に「イオン社会福祉基金」を設立いたしました。この基金は、イオングループ労使双方の積立金を原資として、「福祉車両の贈呈」「ボランティア活動」を柱とした社会福祉活動を行っています。当SCでは、2022年度に地域の医療施設に福祉車両を贈呈予定です。



➤ 「認知症サポーター」がお客さまや高齢の方々をサポート（2021年10月実施予定）

- ・イオンは、従業員が認知症への理解を深め的確な対応を行うことで、一人でも多くのお客さまが店舗で快適にお過ごしいただけるよう、2007年より厚生労働省とNPO法人「地域ケア政策ネットワーク」が協働で推進している認知症サポートの取り組みに、グループを挙げて参画しています。当SCではグランドオープンにあたり、約15名の従業員が「認知症サポーター養成講座」を受講します。（※2）SC全体で、認知症のお客さまやその付き添いの方々をサポートいたします。（※2）イオングループ全体では、約80,000名が受講しています。



➤ 実質的にCO2フリー電気100%使用の店舗

- ・東京電力エナジーパートナー株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：秋本展秀）が提供する「非FIT非化石証書付電力メニュー」（※）の活用で、実質的に再生可能エネルギー由来のCO2フリーの電気を調達いたします。

※非FIT非化石証書付電力メニュー：東京電力エナジーパートナー株式会社が相対取引で調達している非FIT電源の環境価値を一般電力と一緒にお客さまの需要場所に送るメニュー。

➤ SDGsへの貢献について

- ・イオンは、さまざまな活動を通して地域の皆さまとともに「より豊かな未来を創造し続ける」活動を行う、SDGsの取り組みを推進しています。

※なお、本リリースの取り組みは、SDGsにおける6の目標に貢献しています。

- 目標3 すべての人に健康と福祉を
- 目標5 ジェンダー平等を実現しよう
- 目標8 働きがいも経済成長も
- 目標9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 目標11 住み続けられるまちづくりを
- 目標17 パートナーシップで目標を達成しよう



## 【イオンタウン幕張西施設概要】

SC名称	イオンタウン幕張西（いおんたうんまくはりにし）
所在地	千葉県千葉市美浜区幕張西4丁目2番12号
連絡先	043-271-1123（関東事業部）
責任者	関東事業部 南関東営業部 政 浩一（つかさ こういち）
敷地面積	9,918㎡
延床面積	11,997㎡（商業棟4,007㎡、病院棟7,990㎡）
総賃貸面積	3,107㎡
駐車台数	141台（※病院棟建設期間中：86台）
店舗数	9店舗（核店舗、病院含む）
構造	鉄骨造・2階建（SC棟）、鉄骨造・6階建（病院棟）
開店	2021年10月21日
営業時間	エニタイムフィットネス、Hare365 24時間
	ウエルシア イオンタウン幕張西店 9時～24時
	クリニック 診療科目により営業時間、定休日が異なる
従業員数	約100人（内ウエルシア イオンタウン幕張西店：約40人）
基本商圏	車10分圏、世帯数 約6万2千世帯、人口約13万5千人

## ＜イオンタウン幕張西 専門店一覧＞

千葉県初出店：3店舗、千葉市内初出店：5店舗、

地元企業（千葉県内に本社のある企業）：5店舗

※店名、業種及び本資料については、9月30日現在のものとなります。

	店名	業種	千葉県 初	千葉市 初	地元 企業	新業態
1階						
物販						
1	ウエルシア イオンタウン幕張西店	ドラッグストア				
サービス						
2	Hare365	コインランドリー		○	○	
2階						
クリニックモール						
3	まくはりコーラス内科	クリニック 糖尿病内科・内分泌内科・内科	○	○		○
4	Y&Mクリニック幕張	クリニック 皮膚科・形成外科・乳腺外科	○	○	○	○
5	幕張西矯正歯科・歯科	クリニック 歯科			○	
6	幕張スタークリニック	訪問診療センター			○	
7	すずらん鍼灸整骨院	鍼灸整骨院	○	○		
サービス						
8	エニタイムフィットネス	スポーツクラブ				
病院棟						
9	医療法人白百合会 幕張病院 ※2022年夏開業予定	病院		○	○	

## <アクセスマップ>

