

2020年12月05日
イオンタウン株式会社

「イオンタウン幕張西」起工式開催のご案内

イオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市、代表取締役社長：加藤 久誠、以下「当社」）は、千葉県千葉市美浜区幕張西にて、ショッピングセンター「イオンタウン幕張西」（以下「当SC」）の起工式を執り行い、2021年秋のオープンを目指して本格的な建設工事に着手いたします。

1. 起工式について

開 催 日 時	2020年12月7日（月）午後2時より（雨天決行）
場 所	「イオンタウン幕張西」建設場所にて
施 主	イオンタウン株式会社・医療法人白百合会
設 計 ・ 施 工	株式会社奥野設計・鶴沢建設株式会社

2. 計画地について

本計画地の千葉市美浜区は、市の南西側に位置し、海浜ニュータウン幕張地区として計画的に整備された多くの公園と閑静な住宅街が広がる地域です。JR京葉線などの公共交通網、東関東自動車道などの幹線道路が整備され、市の新都心として発展をしています。

本計画地は、国道14号線に面し、京葉道路幕張ICから東へ約500mに位置しており、周辺には戸建て住宅や大型マンション等が立ち並び、今後ますますの発展が見込まれるエリアです。

【ショッピングセンター鳥瞰パースイメージ】



※こちらは完成イメージ図です。実際とは異なる場合がございます。

3. 開発計画とコンセプトについて

当SCは、医療、健康、生活支援を中心に、人と人をつなぐ地域のコミュニケーション拠点、「ウエルネスタウン MAKUHARI」をコンセプトとし、地域に根差した持続可能なまちづくりへの貢献を目指してまいります。

日々の便利なくらしを応援する調剤薬局併設の大型ドラッグストアや、クリニック、検診センターなど約10の専門店の出店を計画しており、地域の皆さまの快適・便利・健康なくらしをサポートするショッピングセンターを目指します。

また、別棟にて、医療法人白百合会（千葉県大多喜町）が、2022年に患者さんの個別性を尊重した適切な医療の提供と、地域に根差した信頼のある病院を目指す幕張病院の開業を予定しており、地域の新たな医療拠点を目指します。

4. 計画概要について

施設名称	イオンタウン幕張西
所在地	千葉県千葉市美浜区幕張西4丁目7800番2
敷地面積	約9,918㎡
延床面積	約4,007㎡（SC棟）、7,990㎡（病院棟）
総賃貸面積	約3,108㎡
駐車台数	約140台
店舗数	約10店舗
構造	鉄骨造・2階建（SC棟）、鉄骨造・6階建（病院棟）
開店予定	2021年秋（SC棟）、2022年（病院棟）

以上