

2026年3月6日
イオンタウン株式会社
株式会社 マルエツ

～駅前で叶える心と体のウェルネス、駅から1分。憩いと健やかさが集う場所～
『イオンタウン東浦和』
3月28日(土)AM9:00グランドオープン！

イオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区、代表取締役社長：加藤久誠）は、3月28日（土）埼玉県さいたま市緑区にショッピングセンター「イオンタウン東浦和」（以下：当SC）をグランドオープンいたします。

当SCは、埼玉県最大の都市であるさいたま市の東部に所在しており、JR武蔵野線「東浦和駅」から北に50mの駅前に位置しています。公共交通機関はもちろん、徒歩や自転車でもスムーズにアクセスできることから、お出かけ前やお帰りの際にも、毎日の生活動線の中で気軽にお立ち寄りいただける非常に便利な環境です。かつてこの地には、長年にわたり生活の拠点として地域の皆さまに親しまれてきた商業施設が所在していました。この度、日常使いの店舗を充実させ、現代のニーズに合わせた新たな都市型ショッピングセンターとして生まれ変わります。

当SCは、「ウェルネス・ステーション」をコンセプトに、スーパーマーケットや飲食店に加えてクリニックモール、フィットネス、ピラティスなどの専門店を集結させました。日々の暮らしに必要な「食」と「健康」をワンストップでサポートし、地域の皆さまの健やかな暮らしを支える新たな拠点として、快適なショッピング体験を提供してまいります。

【TOPICS】

◆地域の健康を支えるクリニックモール

4階には、内科、整形外科、心療内科、歯科の各専門科が集結したクリニックモールが誕生。調剤薬局併設型の「ウエルシア」とともに、地域の皆さまの健やかな暮らしをサポートいたします。

◆「食」「ウェルネス」「コミュニティ」をワンストップで便利に

駅前の好立地を活かし、日々の生活動線上で自分磨きやリフレッシュできる環境を提供します。24時間営業のフィットネスやピラティス専門店で効率的にウェルネスライフを充実できます。さらに、開放的なテラスを設置し、人々が集い、憩えるコミュニティ空間を創出します。日常の中で「健康」と「交流」を楽しめる、一歩先のライフスタイルを提案いたします。

◆マルエツ イオンタウン東浦和店ー「出来たて」と「ちょうどいい」で、毎日の食卓に寄り添う

食品スーパーのマルエツでは、出来たてデリカや即食商品を充実。高鮮度の生鮮食品と幅広い量目・価格帯の品ぞろえで、単身世帯からファミリーまで毎日“ちょうどよく”選べる売場をご提供します。

<イオンタウン東浦和 施設イメージ>



※画像は全てイメージです。

<イオンタウン東浦和 コンセプト>

ウェルネス・ステーション

～健やかな新習慣、はじまる。～

駅前立地の利便性を活かし、地域の皆さまに「食」「ウェルネス」「コミュニティ」をご提供

<イオンタウン東浦和の特徴>

「食」・「ウェルネス」・「コミュニティ」が駅前に集結、毎日の暮らしを豊かに彩る22の専門店

SC内には、毎日のお買い物に便利なスーパーマーケットや、日々の健康を支えるクリニックモール、調剤薬局併設型ドラッグストア、自分磨きを叶えるフィットネスなど、多様な専門店が集結します。さらに、開閉式の日よけを備えた開放的なテラスを設置。テイクアウトしたメニューを楽しんだり、休憩や待ち合わせをしたりと、思い思いの時間を過ごせる空間です。お出かけ前や通勤・通学の合間に立ち寄りたくなる心地よい環境を創出し、駅前ならではの賑わいと、健やかな日常を支える“街の広場”としての役割を担います。



▲屋外のテラスイメージ



▲SC内イメージ



※画像は全てイメージです。

① 地域の健やかな暮らしをトータルサポート、ワンストップなヘルスケア拠点

日々の健康維持から専門的な治療、そしてお薬の受け取りまでを1ヶ所で完結。4階のクリニックモールと2階の調剤薬局併設型ドラッグストアが集結して、地域の皆さまの安心で便利な医療環境をサポートいたします。

・クリニックモール「メディカルセンター東浦和」<4階>

内科・糖尿病内科・神経内科、整形外科・リハビリテーション科、心療内科・精神科、歯科・矯正歯科の9診療科・4医院の揃うクリニックモール「メディカルセンター東浦和」が4月1日に開院し、各専門医により高度な医療を提供いたします。連携病院も数多くございますので安心して受診ください。健康診断や予防接種、大学病院の紹介状など皆さまの健康をサポートいたします。

・【内科】

里村糖尿病内科



里村クリニックから専門外来として開院した当院では、高血圧・脂質異常症・糖尿病・肥満症を中心に、神経疾患まで幅広く診療を行います。糖尿病専門医・神経内科専門医・総合内科専門医が在籍し、各専門職員が連携し、一人ひとりに合わせた診療を大切にしています。お気軽にご相談ください。

・【整形外科】

ひがしうらわ駅前整形外科



整形外科専門医が、AI搭載の新型MRI、レントゲン、超音波エコーを用いて、素早くより正確な診断を行います。骨密度測定器も完備し、専門的な骨粗しょう症治療にも対応。新型リハビリ機器、経験豊富な運動器専門の理学療法士も複数在籍。オーダーメイドのリハビリを提供し、早期復帰を目指します。

・【心療内科】

東浦和駅前メンタルクリニック



心の荷物を少し降ろして、一息つける場所へ。当院は診療を通じて、気持ちに深く寄り添った温かなケアを提供します。一人ひとりの悩みに真摯に向き合い、地域に根ざした「心のホームドクター」として、毎日を自分らしく過ごせるようサポートしてまいります。小さな不安でも、どうぞ安心してお聞かせください。

・【歯科】

ソラーレ歯科・矯正歯科



当院は患者さまの不安な気持ちに寄り添い、治療前に心の準備から整えることを大切にしています。むし歯や歯周病などの一般歯科、小児歯科・矯正歯科・口腔外科・インプラントまで、お口のことを総合的に相談できる歯科医院です。なんでも相談できる、歯科医院を目指しています。

・ウエルシア

処方せん調剤・医薬品・化粧品・日用品を取り扱う専門性と利便性を兼ね備えたドラッグストア「ウエルシア」が出店します。ヘルス&ビューティーをテーマにお客さまに快適なライフスタイルをご提案します。健康や美に関することお気軽にご相談ください。

(処方せん調剤は4月1日オープン予定)



② お出かけ前やお帰りの際の寄り道を彩る飲食店

駅前立地の利便性を活かし、お出かけ前後のひとときや日常の合間に、気軽に立ち寄れる飲食店が揃います。店内のほかテラスでの食事など、心地よい風を感じながら過ごせる空間をご用意。地域の皆さまが集い、憩い、新たなコミュニティが生まれる心地よい空間を目指します。

・PRONTO

PRONTO（プロント）が目指しているのは、嗜む場所「GREAT GOOD PLACE」。「二面性」をキーワードに、働く人がいつでも立ち寄れる、使い勝手の良い空間を一日中ご用意しています。仕事前や休憩時間に立ち寄れて、人々が集うコミュニティともいえるカフェ空間として、仕事終わりに仲間と気軽に集え、会話が弾む空間として、プロントならではの嗜む時間をお楽しみください。



・バーガーキング

バーガーキングはアメリカで誕生したハンバーガーチェーンです。直火焼きの100%ビーフパティとフレッシュな野菜を特長とする大型本格バーガー「ワッパー®」を中心に味と品質にこだわったメニューを提供します。



・大戸屋ごはん処

素材や店内調理にこだわった定食を中心に、日々の食事として安心して楽しみいただけるメニューをご用意しております。一品一品ご注文いただいてから、ちゃんとお店でこしらえることをずっと大切にして、地域の皆さまに親しまれるお店を目指します。



※画像は全てイメージです。

③ 便利なサービスと学びが充実。自分磨きと日々のメンテナンスを支える専門店

日々の生活動線上で自分磨きや身の回りのメンテナンスができる利便性に優れた専門店が集結します。24時間営業のフィットネスや短時間で利用できる各種サロン、習い事など、忙しい毎日の中でも効率的にウエルネスライフや暮らしの質を高めることができる環境を提供いたします。

・リピラティス

女性専用、8名限定の少人数マシンピラティススタジオ「リピラティス」が出店。初心者の方でも安心して始められる独自のサポートで、姿勢改善を通して肩こりや腰痛にアプローチし、ボディラインを整えます。

市内初出店



Repilates

・エニタイムフィットネス

エニタイムフィットネスは全国47都道府県に1,200店舗以上を運営しています。国内はもちろん、世界中の店舗がすべて相互利用可能で、24時間年中無休。ライフスタイルにあわせて無理なく続けられます。



・こころ整体院

全国125店舗の実績を持つ「giversこころ整体院グループ」がさいたま市に新規出店。トリガーポイントアプローチ・骨格バランス調整・筋膜ストレッチなどを組み合わせ、オーダーメイド施術をご提供いたします。専門スタッフによる“本質的なケア”で、不調が出にくい体づくりをサポートします。



市内初出店

商業施設
初出店

・白髪染め専門店 Age

白髪が気になり始めた世代の毎日に寄り添う「白髪染め専門店 Age (アージュ)」が出店。オーガニック薬剤を使用し、髪と頭皮に配慮しながら、短時間・低価格で気軽に白髪染めができる専門店です。



・QBハウス

『カット』のみに特化したサービスを提供するヘアカット専門店。予約不要でお客様のカットに要する時間は、約10分。男性、女性、お子さま、皆さまご利用いただけます。



・Zoff

Zoffは、洗練されたデザインと確かな機能性を兼ね備えたメガネを、展開しています。大人気の軽量フレーム「Zoff SMART」など、快適性と耐久性を両立した人気モデルも豊富に取り揃えています。さらに、遠近両用レンズをはじめとする多彩なオプションレンズも充実させ、お客様のライフスタイルに合わせて、より快適で便利なメガネライフをサポートします。



※画像は全てイメージです。

・京進の個別指導 スクール・ワン

「褒める指導」を取り入れ、お子さまのやる気を向上させ、苦手意識を克服しながら学びをサポートする、スクール・ワンが出店いたします。



・NOVA

NOVAうさぎCMでお馴染み、全国300校展開する人気英会話教室「駅前留学NOVA」が出店。月額1万円〜と気軽に通えて、レベル別レッスンで英語初心者の方も安心。大人はもちろん、KIDSも楽しく英会話が学べます。



市内初出店

・石戸珠算学園

世界6カ国・300教室以上を展開する、創業53年の「いしど式」そろばん教室が、新規開校いたします。いしど式は、3歳から学べる個別対応指導を軸に、スモールステップ方式やイメージコントロール法など独自の教育メソッドを導入しています。計算力の向上だけでなく、集中力・判断力などの基礎能力育成にも注力し、子どもの成長を総合的に支援する教育を提供しています。



・テルル

複数の携帯会社を取り扱いしている総合デジタルショップ。本体価格の安さや他社との料金比較ができ、ご契約後はアフターフォローもいたします。



・買取大吉

業界トップクラスの店舗数を誇る、信頼と実績の買取専門店「買取大吉」。貴金属、ジュエリー、時計、ブランド品をはじめ、不要なお品物はどんなものでも無料で査定。自社オークションサイト運営の強みを生かした査定額で、お客さまにご満足いただけるお買取りを実現いたします。



・ホワイト急便

大切な洋服や礼服、特殊品などを手仕上げする「ハイクラスクリーニング」、お布団や毛布、じゅうたんといった、ご家庭での洗濯が難しいもののクリーニングなど、幅広いサービスメニューでご要望にお応えするホワイト急便。お客さまに利用していただきやすい「生活価格」にてサービスを提供いたします。



・おしゃれ工房

洋服のお直しやリメイク、バッグ・靴の修理まで幅広く承ります。大切なお品物を長くお使いいただけるよう蘇らせる、「おしゃれ工房」が出店いたします。



<マルエツ イオンタウン東浦和店の特徴>

マルエツ イオンタウン東浦和店は、イオンタウン東浦和の核店舗となる食品スーパーマーケットです。出来たてデリカや即食商品を充実。高鮮度の生鮮食品と幅広い量目・価格帯の品ぞろえで、単身世帯からファミリーまで毎日“ちょうどよく”選べる売場をご提供します。なお、イオンタウンへの出店は当社として初となります。

しあわせいかつ。



>単身世帯からファミリーまで毎日“ちょうどよく”選べる売場

即食・簡便ニーズへの対応を軸に、駅前商圈の利用シーンを想定した売り場づくりを行います。

店内では、出来たて商品や調理簡便商品を中心に、「選びやすさ」を意識した売場を展開。青果・精肉・鮮魚・デリカ・ベーカリーまで、部門を横断して即食・適量商品の選択肢をご用意いたします。

青果売り場には、カットフルーツや簡便野菜に加え、地元農家の野菜を取り扱う「農家さんの直売所」コーナーを設け、地域とのつながりを感じられる売り場を構成いたします。

デリカ・ベーカリーでは、手作りおにぎりや日替り弁当、窯焼きピッツァなど、来館のタイミングに合わせて選べる出来たて商品を展開いたします。



>日常の買い物を楽しむ空間づくり

店舗内の空間デザインには「ウェルビーイング・ジャーニー」をテーマにしたイラスト表現を取り入れ、日常の買い物の中で、食や暮らしを前向きに感じられる空間づくりを行っています。

また、マルエツオリジナルキャラクター「まるっぴー」が売場の各所でお客さまを迎え、親しみやすさと回遊性を意識した売り場演出を施しています。

※画像は全てイメージです。

▶おトクで便利なサービス

マルエツではイオンマークのクレジットカードをご利用の皆さまを対象に、毎週日曜日のお買い物がお得になる独自の優待を実施しています。

また、当社全店で使える「WAON POINT」がたまるカードは、ショッピングセンター内の加盟店相互でご利用いただけます。



＜環境・地域、社会貢献活動への取り組み＞

当社では、“人と環境に配慮したS C”の実現に向け、「イオンタウンサステナビリティ基本方針」に基づき持続可能な社会の実現に寄与してまいります。特に重要課題（マテリアリティ）として「気候変動への対応」「循環型社会への対応」「生物多様性」を掲げ、環境保全に注力しています。また「イオン脱炭素ビジョン2050」のもと、省エネ・創エネやLED化を推進し、2040年までに全S Cでの再生可能エネルギー100%導入を目指して地域全体の脱炭素化を牽引してまいります。

■当S Cでの取り組みの具体例

▶PPAによる太陽光発電設備の設置・実質的CO₂フリー電気使用100%店舗

PPA（※）による電力供給契約を締結し、太陽光発電設備をS C屋上に導入し、年間最大約111,539kWh（脱炭素率約3.1%）のクリーンな電力を生み出します。

また、PPAによる太陽光発電設備の設置は、当S Cで25S C目となります。（太陽光発電設備全体では47S C目）「非化石証書」を活用することで実質的に、CO₂フリー電気100%使用の店舗となります。



※「Power Purchase Agreement（電力販売契約）」の略で、PPA事業者が電力需要家の敷地や屋根等のスペースを借り太陽光発電システムを設置し、そこで発電した電力を電力需要家に販売する事業モデル

▶壁面緑化の推進

壁面緑化によるヒートアイランド対策に取り組みます。当S Cでは、約26㎡の壁面を緑化するとともに館内複数個所に自動灌水システムを備えております。植物が長く育つことができるよう効率よく水や養分を供給することができる、環境に配慮した仕組みです。

➤LED器具の積極採用

館内共用部及び外部サインの照明は、従来の蛍光灯等の管球に替わりLEDを100%採用し、環境負荷低減をはかります。

➤専門店従業員による「植樹会」を開催

当SCでは、地域の環境活動として、2026年3月6日（金）に、当SC専門店従業員により、地域の樹木を中心に10種、約60本を植樹する「植樹会」を開催いたしました。

＜安全・安心への取り組み＞

近年多様化・甚大化するさまざまなリスクに対し、地域の皆さまのインフラ拠点として生活を便利にするだけでなく、災害に強い施設づくりで安全・安心をご提供するとともに、万一被災した際には、地域の早期復興を促すための防災拠点となるよう施設の整備に取り組んでいます。

■当SCでの取り組みの具体例

➤停電対策

停電時には、非常用発電機により電源供給を確保します。防災電源には、当SCに設置する太陽光発電設備によって生み出した電力を転用いたします。

➤断水対策

受水槽は断水・停電状態でも受水槽内の水を飲料水用、トイレ洗浄用として利用できるように緊急用蛇口を設置しています。

敷地内には災害時、速やかに仮設トイレを設営できる災害マンホールを設置しています。



➤施設の安全性向上

各種法令を遵守した堅牢な建物とすることはもちろん、年々進化する最新技術や建材などを積極的に活用することにより、安心してお過ごしいただける施設づくりを行います。

防煙垂壁は、透明不燃シートを採用しています。また、天井内の重量配管やダクト、ケーブルラックの脱落防止対策をするなど、大規模地震における脱落破損による二次被害を抑制しています。

※画像は全てイメージです。

➤ 「認知症サポーター」がお客さまや高齢の方々をサポート（2026年4月実施予定）

イオンは、従業員が認知症への理解を深め的確な対応を行うことで、一人でも多くのお客さまが店舗で快適にお過ごしいただけるよう、2007年より厚生労働省とNPO法人「地域ケア政策ネットワーク」が協働で推進している認知症サポートの取り組みに、グループを挙げて参画しています。当SCではランドオープンにあたり、従業員約20名（予定）が「認知症サポーター養成講座」を受講します。



（※）SC全体で、認知症のお客さまやその付き添いの方々をサポートいたします。

（※）現在イオングループ従業員のうち、約86,000名、当社従業員のうち、約730名が受講しています。

SDGsへの貢献について

イオンは、さまざまな活動を通して地域の皆さまとともに「より豊かな未来を創造し続ける」活動を行う、SDGsの取り組みを推進しています。

※本リリースの取り組みは、SDGsにおける8の目標に貢献しています。



＜イオンタウン東浦和 施設概要＞

S C 名称	イオンタウン東浦和（ひがしうらわ）	
所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和1丁目1-6	
連絡先	043-212-6208（関東事業部）	
責任者	S C 全体	関東事業部 南関東営業部 部長 森 信義（もり のぶよし）
	核店舗	店長 永倉 史也（ながくら ふみや）
敷地面積	2,802㎡	
延床面積	5,745㎡	
総賃貸面積	4,293㎡	
駐車台数	22台	
駐輪台数	43台	
店舗数	22店舗	
構造	鉄骨造4階建て	
開店	2026年3月28日（土）	
営業時間	専門店	店舗により異なる
	マルエツ イオンタウン東浦和店	9時～25時
従業員数	約300人	
基本商圏	自転車5分圏内 世帯数約1万4千世帯、人口約3万人	
ホームページ	https://www.aeontown.co.jp/higashiurawa/	

※3月6日時点での概要。

＜イオンタウン東浦和 専門店一覧＞

さいたま市初出店：7店舗、商業施設初出店：1店舗、イオンタウン初出店：8店舗

※店名、業種及び本資料については、3月6日現在のものとなります。

	店名	業種	市内初	商業施設初	当社初
1階					
1	マルエツ イオンタウン東浦和店	スーパーマーケット			○
2	PRONTO	カフェ			○
2階					
3	ウエルシア	ドラッグストア			
4	バーガーキング	飲食			
5	買取大吉	買取専門店			
6	テルル	携帯			
7	QBハウス	理容			
8	Zoff	メガネ			
9	ホワイト急便	クリーニング			
3階					
10	エニタイムフィットネス	フィットネス			
11	おしゃれ工房	お直し			
12	京進の個別指導 スクール・ワン	塾			
13	白髪染め専門店 Age	ヘアカラー	○	○	○
14	リピラティス	ピラティス	○		
15	こころ整体院	整体院			○
16	NOVA	英会話			
17	石戸珠算学園	珠算塾	○		
18	大戸屋ごはん処	飲食			
4階					
19	ひがしうらわ駅前整形外科	整形外科・リハビリテーション科	○		○
20	里村糖尿病内科	内科・糖尿病内科・神経内科	○		○
21	ソーレ歯科・矯正歯科	歯科・矯正歯科	○		○
22	東浦和駅前メンタルクリニック	心療内科・精神科	○		○

<フロアガイド>



<アクセスマップ>

■近隣マップ



■広域マップ

