

2024年11月15日  
イオンタウン株式会社  
株式会社 フジ

～多様な輝くココロが集まる交流拠点～  
**広島県初出店！『イオンタウン楽々園』**  
**12月6日(金)AM9:00グランドオープン！**

イオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区、代表取締役社長：加藤久誠）は、12月6日（金）広島県広島市佐伯区にショッピングセンター「イオンタウン楽々園」（以下：当SC）をグランドオープンいたします。

当SCは、中国地方最大都市である広島市の西部、佐伯区に所在しており、広島電鉄株式会社が所有する楽々園の商業施設用地のうち、ヤマダデンキテックランド佐伯店、もみじ銀行五日市支店を除く、専門店棟およびホームセンター棟跡地を1期として12月6日（金）に、将来的にはマックスバリュ楽々園店の跡地を2期として増床オープンいたします。広島電鉄宮島線「楽々園駅」から徒歩3分の距離で、国道2号線および市道からのアクセスもしやすいことから、公共交通機関やお車でのご来店も大変便利な場所に位置しています。

当SCは、「多様な輝くココロが集まる交流拠点」として、日々の食卓を彩る多様な飲食・食物販の専門店を中心に、地域の皆さまの暮らしをサポートし、お客さまの日常に新たな交流と発見をご提供いたします。

**【TOPICS】**

**◆中四国地方初、広島県初出店店舗多数！こだわりの「食」の専門店**

日常もハレの日もご家族で楽しめるフードコートやレストランゾーンを備える他、食にまつわる専門店が多数出店。日々の利便性を向上し、くらしのアイデアを提案する物販・サービス店舗も加わり、お客さまの毎日を彩ります。

**◆食品スーパー「マックスバリュ楽々園店」**

「365日、もっと楽しく・快適・便利な『コト（体験）、トキ（時間）、モノ（商品）』を発信するお店」をコンセプトに、地域のお客さまの日々の生活をサポートいたします。こだわりの素材を使用した魚惣菜や肉惣菜、焼き立てのパンなど、地元のおいしさとできたてのおいしさをお届けします。

**◆楽々園の歩みを感じる、緑豊かなコミュニティ空間を創出**

壁面緑化や館内に植栽を多く設けることで、環境に配慮したやすらぎの空間を創出いたします。また、「楽々園遊園地」の時代から残るヤシの木をシンボルとして、この地の歴史を受け継ぎ、地域のコミュニティ活性化に向けた取り組みを推進してまいります。

## <イオンタウン楽々園 コンセプト>

多様な輝くココロが集まる交流拠点  
HAPPY TIME GARDEN 楽々園

### ◆施設イメージ



※画像はすべてイメージです

## <イオンタウン楽々園の特徴>

中四国地方初出店！新業態店舗など、こだわりのグルメ全28店舗が集結  
1階フードマーケット 2階レストランゾーン・フードコート

### ■生鮮三品・食物販エリア<1階>

1階には生鮮三品及びグロサリーを中心に展開する「楽々園マルシェ」4店舗の他、お惣菜やお菓子などの食物販店舗を中心に広島県初出店4店舗を含む15店舗が出店。お持ち帰り以外にもその場で飲食可能なスペースも設けています。計19の食の専門店が、地域のお客さまの毎日の食を彩ります。



※画像はすべてイメージです

▶「楽々園マルシェ」では生鮮三品とグロサリーが、集中レジでワンストップのお買い物が可能！

#### ・とれたて元気市

佐伯区初出店

商業施設  
初出店

JA全農ひろしまが運営する農産物直売所が初めて商業施設に出店いたします。生産者が直接出荷する広島県産の旬で新鮮な野菜、果物、花やその加工品等、生産者の想いや情熱が出荷物となって集まります。



#### ・植田商店

佐伯区初出店

商業施設  
初出店

1877年に広島で創業した地元の方々に愛される精肉店。老舗として名高い「植田商店」を屋号に、広島市に初出店いたします。広島等のブランド和牛やお求めやすい価格の商品まで、幅広く取り扱います。



#### ・魚喜

佐伯区初出店

創業以来、「安心・安全」を第一に、旬の美味しい魚介類を食卓にお届けする鮮魚店がイオンタウンに初出店。全国の主要な市場から新鮮な水産物を調達し、リーズナブルな価格で提供いたします。



#### ・北野エース

佐伯区初出店

地域に暮らす人々の文化や生活スタイルにあった豊富な品揃えにより、お客さまに楽しいお買い物体験を届ける食料品専門店「北野エース」がイオンタウンに初出店いたします。



▶おかずから軽食、デザートまで！日々の食を彩る食物販の専門店

・Pois

県内初出店

商業施設  
初出店

山口県下で下関を中心に「粉と米」と「Pois1213」の2店舗を展開する人気のベーカリーが、「Pois」として広島県に初出店。国産小麦の使用にこだわり、身体にやさしいパンをお届けします。



・ORGANIC PLAZA

中四国初出店

「オーガニック普及促進」をテーマに、オーガニックの野菜や伝統製法で作られたこだわりの調味料、食品、お菓子などを品揃えした京都発のオーガニック専門店「ORGANIC PLAZA」が中四国地方に初出店いたします。

**ORGANIC PLAZA**  
オーガニックプラザ

・はせいのおそうざい

県内初出店

商業施設  
初出店

昭和4年より岡山の地で「蒲鉾の長谷井」として親しまれてきた長谷井商店がオペレーションするお弁当とお惣菜の専門店。「食べるを、いつもよりちょっと楽しく」をコンセプトに新業態店舗として商業施設に初出店いたします。



・伊都岐珈琲

佐伯区初出店

宮島生まれ、宮島育ちのスペシャリティコーヒー専門店。自家焙煎した高品質のコーヒー豆の販売に加え、喫茶スペースも併設いたします。コーヒーソフトクリームも絶品。



・焼き鳥・鶏惣菜 鳥徳みはら

鶏肉一筋、広島県三原市で70年以上続く鶏肉専門店「鳥徳」が、焼き鳥・鶏惣菜の専門店を商業施設に初出店いたします。

佐伯区初出店

商業施設  
初出店



・お肉屋さんのお惣菜 日山精肉店

岡手で三代続く日山精肉店のこだわりのお肉で作る、安心でどこか懐かしい揚げ物のお惣菜とお弁当の専門店が新業態として初出店いたします。

県内初出店

商業施設  
初出店



※画像はすべてイメージです

### ・Torutaishio

素材にこだわり、厳選したフレッシュフルーツをぎゅっと閉じ込めたフルーツタルトの専門店です。



### ・バックンモーツアルト

「自然を材に」をコンセプトに、1974年の創業から、からだにやさしいお菓子を広島で作り続けるお菓子の専門店です。



### ・平安堂梅坪

大正7年から続く広島のお菓子の老舗で、安芸の国、広島にゆかりのある素材、味、かたちで独自の菓子づくりを行う和菓子の専門店です。



### ・おめで鯛焼き本舗

佐伯区初出店

国産素材にこだわった、にっこり笑顔の鯛焼きで、皆さまに幸せを届ける鯛焼き専門店が佐伯区に初出店いたします。



### ・タコハウス gute

商業施設初出店

佐伯区に路面店として出店するたこ焼きとカフェの専門店が、今回商業施設に初出店。出来立てのたこ焼きをぜひお楽しみください。



### ・サーティワンアイスクリーム

季節に合わせた旬なおいしさや定番の味までさまざまフレーバーを楽しめる、アイスクリーム専門店が出店いたします。



### ・りんご飴専門店 林檎堂

佐伯区初出店

リンゴの産地、青森県を中心に、その時にいちばんおいしいリンゴを選んでリンゴアメを作る専門店です。



### ・ケンタッキーフライドチキン

安全・安心なおいしさにこだわるフライドチキンの専門店「ケンタッキーフライドチキン」が出店いたします。



### ・菓匠 清閑院／ロクメイカン／満果惣／日本橋屋長兵衛

佐伯区初出店

・佐伯区初出店の4ブランドが1区画に複合出店。  
季節ごとのあん菓子を提供する「菓匠 清閑院」、果実の色合いと味わいを活かしたお菓子が特徴の「ロクメイカン」、日本ならではの米菓を手掛ける「満果惣」、江戸の文化を和菓子に込めた「日本橋屋長兵衛」の4ブランドで、洋菓子から和菓子まで多様に取り揃えます。



※画像はすべてイメージです

## ■レストラン「楽々園ダイニング」<2階>

2階レストラン「楽々園ダイニング」は、お好み焼きやうどん、焼肉など、商業施設初出店を含む地元の人気店や、広島県初出店のとんかつ店など、計6店舗が出店。日常からハレの日まで、様々な需要にお応えできる店舗を取り揃えました。



### ・焼肉白李

佐伯区初出店

商業施設初出店

広島で12店舗展開する人気の焼肉店が今回、商業施設に初出店。こだわりの厳選和牛を届ける他、お客様の特別な日に寄り添える店づくりを目指します。



### ・いっちゃん

佐伯区初出店

ミシュラン連続掲載のお好み焼きの名店が広島で3店舗目の出店。伝統の味を引き継いだ「広島の味」を、ご家族でご賞味ください。



### ・讃岐屋

建替え前の「ファミリータウン広電楽々園」に出店していた「讃岐屋」が当SCオープンを機に楽々園の地に再出店。創業47年以上の歴史がある、老舗のうどん店です。



### ・とんかつ専門店 咲々亭

県内初出店

こだわり素材と磨いた技術で、サクサク、ジューシーなとんかつを提供する、とんかつ専門店が広島県に初出店いたします。



### ・回転寿司 すし丸

佐伯区初出店

鮮度にこだわった瀬戸内産の魚介類と季節の鮮魚を提供する、回転寿司店。旬のメニューに加え、オリジナル創作寿司を展開する、すし丸ならではの品揃えが自慢です。



### ・大阪王将

街中華の餃子専門店「大阪王将」が出店。餃子の他、様々な中華料理をお楽しみいただけます。



※画像はすべてイメージです

## ■フードコート「Food terrace」<2階>

約200席の座席を有する「Food terrace」は、中四国地方初出店の店舗から広島の人気店を取り揃えた、ご家族でお楽しみいただけるフードコートです。大きなガラス窓を設け、明るく開放的な空間でお食事をお楽しみいただけます。



### ・一麺天に通ず

佐伯区初出店

商業施設  
初出店

広島市内に4店舗を展開する、一麺天に通ずグループの新店舗が商業施設初出店。『老若男女』すべての人が食べやすいラーメンをモットーに、馴染みがある『和』食をイメージした創作ラーメンをご提供します。



### ・洋食レトロ軒

中四国初出店

ハンバーグ、オムライス、ナポリタン、ドリアなど、ご家族でお楽しみいただける洋食屋さんの「洋食レトロ軒」が中四国地区に初出店いたします。



### ・九州鳥若丸

中四国初出店

自慢のから揚げをはじめ、親子丼や焼き鳥丼などの丼もの、名物のとり天など、とり料理を幅広くご提供します。



## 日々を彩り新たなくらしのアイデアを提案する専門店

### ■新たなくらしを提案するバラエティ豊かな物販店

#### ・MIMOSA

中四国初出店

商業施設  
初出店

コスメに特化したMIMOSAとして全国初出店。スキンケア、ポイントメイク、ヘアケアなど各カテゴリにおいて豊富にブランドを品揃えます。



#### ・雑貨店 暮らしとモノと。

中四国初出店

商業施設  
初出店

関西中心に16店舗展開する「LEAF」の新業態、「雑貨店 暮らしとモノと。」が中四国地区に初出店。木の温もりを感じられるゆったりとした店内で、暮らしのシーンに合わせた選りすぐりのアイテムを幅広いラインナップで提案します。

雑貨店 暮らしとモノと。



※画像はすべてイメージです

・広島・東京を中心に展開する地元の老舗書店「廣文館」にゆったりとしたひとときを楽しめる「廣文館&cafe」が併設して出店いたします。また、日常に少しの贅沢と楽しさを提供する文具雑貨店「stationery&zakka nicore」が出店いたします。

佐伯区初出店      中四国初出店      商業施設初出店      中四国初出店      商業施設初出店

**廣文館**      **廣文館 & cafe**      **nicore**  
stationery & zakka



・ **BICYCLE NEKOMOTO**      佐伯区初出店      商業施設初出店

広島で2店舗展開するスポーツ自転車の名店。世界的なロードバイクブランド「TREK」の専門店として幅広く自転車愛好家をサポートいたします。



・ドラッグストア「ウエルシア薬局」に加え、生活雑貨「DAISO」、「Standard Products」、「THREEPPY」など、日常生活の強い味方になる専門店が出店。ペットショップ「ペットランドピースワン」、寝具まわりの生活雑貨を取り扱う「SHOWA NISHIKAWA」、生花の「花の森 MIYAMOTO」、トレーディングカードの「トレジャーコレクション」など、日常生活の+αの楽しさや趣味をサポートする専門店がそろいます。

中四国初出店

**welcia**      **DAISO**      Standard Products      THREEPPY      PET LAND PEACE ワン      ピースワン

佐伯区初出店      県内初出店

**SHOWA NISHIKAWA**      **花の森 MIYAMOTO**      Flower & Gardening Goods      **トレコレ**      コードゲームショップ

### ■毎日が楽しくなるファッション・服飾雑貨の店舗

・「SNIDEL」や「Mila0wen」などの人気アパレルブランドを集めたセレクトショップ「LIL MUE」、着物の楽しさを広める着物店「わものや」、良質な靴を紳士、婦人、子供用まで多数取り揃える「TOKYO SHOES RETAILING CENTER」、20以上の人気ブランドやオリジナル商品を展開する「Green Parks topic」が出店いたします。

中四国初出店      商業施設初出店      佐伯区初出店      佐伯区初出店

**LIL MUE**      **Wamonoya**      **TOKYO SHOES RETAILING CENTER**      **Green Parks topic**

・ **andD.petit main**      佐伯区初出店

Daily（日々の）Dear（大事な）Dad（パパ）デイリーウエアを、大事な子どもとパパにも！をコンセプトにカジュアルで動きやすく着やすい、パパもお揃いで着たくなるくらいファッションブルなこども服の専門店がイオンタウンに初出店いたします。



■日々に彩りを与え、くらしの利便性を向上するサービス店舗

・広島と大阪で全5ブランド、19店舗展開する美容院ラランジェが新業態として広島初の美容室「monet」を出店。完全個室で最上級のリラクゼーションにこだわった美容室です。毛穴悩みに特化したエステの専門店「more beauty esthe」を併設し、きれいを目指すお客さまへ美容を提供いたします。



・広島市内で多店舗展開する「my lash」が、ネイル、まつげ、リラクゼーション等総合エステの新業態「N:by mylash」として、商業施設に初出店。約13分でプロのスタッフがお客さまのカットを行い、キレイを提供する「カットコムズ」も出店いたします。

・身体と心をケアする整体「カ・ラ・ダファクトリー」や丁寧なコミュニケーションで安心の歯科治療を提供する「えみたす歯科・矯正歯科」、女性専用の健康フィットネスクラブ・スポーツジムの「カーブス」が地域の皆さまの健やかな生活を支えます。



・家族みんなで笑顔になれるファミリーアミューズメント「モーリーファンタジー」や創業90年を迎えたフォトスタジオの新ブランド「FOSSETTE Presia」、日本最大級の英会話教室「駅前留学 NOVA」などが出店いたします。



・地元広島の手宝飾チェーン「新川ジュエリー」が新業態のジュエリー専門店として「SHINKAWA」を初出店する他、日常に欠かせない、携帯や保険、住宅相談などくらしをサポートする専門店が多数出店いたします。



※画像はすべてイメージです

## 緑あふれ、歴史を感じるコミュニティ拠点へ

### ■緑あふれる心地よい空間演出

#### ・コミュニティ空間の創出

2階テラスは、植栽の他にベンチやカウンターテーブルを設け、地域のお客さまが居心地よく過ごせる空間を整備いたしました。緑を感じながら、ご家族や友人と集い語らう場所として、自由にご利用いただけます。共用部には、ギャザリングスペースを多く設けることで、お買い物の間の憩いの場としてお過ごしいただける環境をご提供いたします。



▲ 2階テラス



▲ 1階ギャザリングスペース

#### ・館内緑化の推進

2階テラスをはじめ、S C内に緑豊かな植栽を施し、癒しやすさを感じられる心地よい空間を創出いたします。館内の植栽は、当S Cの2期に出店予定のテナント「Soraniwa」がプロデュースいたします。



#### ・〈2期出店予定〉 Soraniwa

県内初出店

商業施設  
初出店

鳥取・島根県内で3店舗展開する園芸専門店の「Soraniwa」が、広島県及び商業施設に初出店。1期では期間限定で1階区画に出店いたします。定番から珍しいものまで、幅広い植物をご用意いたします。



※画像はすべてイメージです

## ■楽々園の歩みを感じる、新たなにぎわい拠点へ

### ・シンボルとなるヤシの木

約50年前にオープンした「ひろでん楽々園ショッピングタウン」の時代からこの地に根付くヤシの木2本を、当SCで受け継いでいます。当SCのシンボルとして、このヤシの木とともに、新たなにぎわい拠点を目指します。



▲楽々園の地に根付くヤシの木

### ・楽々園の歴史コーナーの設置

一般社団法人広島地域振興会からご提供いただいた写真を元に、楽々園の歴史を辿るコーナーを館内各所に設置いたしました。「楽々園遊園地」や「ひろでん楽々園ショッピングタウン」など、当SC建設地を中心とした、昭和初期からの楽々園の地の歩みを感じていただけます。



▲左から、楽々園遊園地、楽々園遊園地プール、ひろでん楽々園ショッピングタウン  
(提供：一般社団法人 広島地域振興会)

## ■地域のコミュニティ拠点としての取り組み

### ・「SMART MOVER (スマートムーバー)」との連携

ひろでんモビリティサービス株式会社と連携し、五日市湾岸地区で運行中のAI オンデマンド交通「SMART MOVER」の乗降ポイントを当SC敷地内へ移設することで、地域のお客さまの利便性を向上いたします。

「SMART MOVER」とは、お客さまの予約で乗合運行するミニバスのことで、現在エリア内の当SCを含む、約60カ所の乗降ポイントにてご利用可能です。自家用車でのご来店が困難な方に便利にご利用いただくことで、毎日のお買い物の利便性向上はもちろん、コミュニティへの参画促進や地域交流の活性化に寄与いたします。

※「SMART MOVER」詳細はひろでんモビリティサービス㈱のHP (<https://www.hiroden-ms.co.jp/smartmover>) をご確認ください。



※画像はイメージです

### ・地域団体と連携したコミュニティ活性化の取り組み

広島市が推進する「LMO（エルモ）」（※）としての認定を受けた「楽々園学区まちづくり推進協議会」が施設内にオープンいたします。市民主体のまちづくりを目的として、楽々園地区及び周辺の地元ボランティア団体等22団体によって構成された協議会で、当SCを拠点に活動いただきます。

昔あそび体験や子育てカフェの実施など、協議会と共同し、当SCが地域のコミュニティ拠点となるよう、まちづくりの推進に取り組んでまいります。

※「LMO」とは、地域コミュニティの活動が持続可能なものになるよう、令和4年2月に策定された「広島市地域コミュニティ活性化ビジョン」に基づき、市民主体のまちづくりを推進するための組織。



※画像はイメージです

・今後、近隣の学校や地域団体の皆さまの発表・作品展示の場としてのSCのスペース提供や一般社団法人広島地域振興会との共同イベントの開催等を予定しております。

12月6日（金）のグランドオープンセレモニーでは、広島市内や廿日市を中心に、地元で活躍されるカルテット

「Amuser Saxophone Quartet」に演奏いただきます。

当SCでは、地域の皆さまと連携し、地域コミュニティ活性化に向けた取り組みを推進してまいります。



▲「Amuser Saxophone Quartet」

## <マックスバリュ楽々園店の特徴>



# らくらくえん マックスバリュイオンタウン楽々園店

—365日、楽しく・快適・便利を発信します—



マックスバリュ楽々園店は、ひろでん楽々園ショッピングタウンとして1972年のオープンから、マダムジョイ、マックスバリュと転換しながら多くのお客さまにご愛顧いただけてきました。このたび、マックスバリュイオンタウン楽々園店は、「365日、もっと楽しく・快適・便利な『コト（体験）、トキ（時間）、モノ（商品）』を発信するお店」をコンセプトに、地域のお客さまの日々の生活をサポートいたします。メニュー提案を行う売場やセルフレジの導入など、これまで以上に楽しく快適にお買い回りいただけるようになります。また、店内で製造するこだわりの素材を使用したお魚惣菜やお肉惣菜、焼き立てのパンなど、できたてのおいしさをお届けします。

今後も従業員が一丸となり魅力ある商品の品揃えとサービスの向上に取り組み、末永く愛されるお店づくりに努めてまいります。

### 【コンセプト】

「365日、もっと楽しく・快適・便利な

『コト（体験）、トキ（時間）、モノ（商品）』を発信するお店」

## 【売場の特徴】

### ◆旬のお魚をお届けします！「水産売場」

水産売場では鮮度や品質にこだわり、旬の魚をお届けする鮮魚市を毎日開催します。魚の処理が苦手なお客さまには、下処理から三枚おろしまでご要望に応じて対応します。また、「お魚惣菜」売場では、焼き魚や煮魚、天ぷらに加え、お魚屋さんのお弁当も品揃えいたします。これまで以上に新鮮な魚惣菜をお楽しみいただけます。



### ◆お肉屋さんこだわりの惣菜！「畜産売場」

ハレの日にぴったりな、品質にご満足いただける広島県産元就牛の品揃えをいたします。また、「お肉惣菜」売場を新たに導入いたします。骨付きもも肉のスパイシー焼き、オリジナルバーガーなど、店内で加工した肉惣菜を提供いたします。



### ◆おいしさを追求し、選べる品揃え！「惣菜売場」

こだわりの具材を使用した手づくりのおにぎりコーナーでは、おにぎりサンドや具沢山の爆弾おにぎりなど種類豊富に取り揃えました。その他にも、お好み焼きを常時展開し、うどんやそば入りだけでなく、安芸高田焼きなど、地元のお客さまにもご満足いただけるラインナップをご用意いたしました。また、誰もが必要な量をお買い求めいただけるよう、少量や-halfサイズの商品も拡大いたします。



### ◆焼き立てのおいしさをお届け！「焼き立てパン売場」

できたてのおいしさをお届けする、焼き立てパン売場を新たに導入いたします。毎月変わる季節の菓子パンや、毎日お楽しみいただける食パンやバター、塩パンなど、充実の品揃えです。ピザやサンドイッチ、ハンバーガーなど、お食事や軽食にぴったりの一品をぜひお楽しみください。



### ◆お客さまのほしいにお応えします！「冷凍食品売場」

冷凍食品売場が、外食チェーンの冷凍食品やワントレー商品、お弁当用冷凍食品など充実の品揃えに生まれ変わりました。また、お忙しい毎日を応援するカット野菜や簡単調理できるシーフードなど幅広く取り揃えております。さらに、こだわりの本格中華を導入いたしました。ちょっとした贅沢にぴったりな逸品をお楽しみください。



【サービス】

◆ “3つのお得” を提供

3つのお得として、毎日使う商品をいつでも納得できる価格で提供いたします。

〔全カプライス〕・・・食料品から日用品まで毎月ごとに商品を厳選し全力値下げ

〔毎日が安い！お値打ち価格〕・・・毎日欠かせない商品をお求めやすい価格で提供

〔iAEON 55円値引〕・・・iAEONアプリクーポンご利用で値引き



◆ “3つの価値” を提供

3つの価値として新生フジだからこそできるオリジナルの品揃えを展開してまいります。

〔トップバリュ〕・・・イオンのプライベートブランド商品を展開

〔バイヤー三ツ星〕・・・当社バイヤーこだわりの開発商品や地場商品を展開

〔〇活シリーズ〕・・・5つの「〇活」のテーマに合った機能性商品を厳選し展開



◆ 「デジタルサイネージ」を導入

お客さまへ旬の情報をお届けするデジタルサイネージを導入いたします。おすすめ商品の情報発信や旬の食材を使用したクッキング動画などでメニュー提案を行い、日々のお買物をお楽しみいただけます。



## 【店長からのごあいさつ】

日頃は格別のご愛顧を賜り誠にありがとうございます。  
臨時休業期間中は大変ご迷惑をおかけいたしました。が、  
「365日、もっと楽しく・快適・便利な『コト（体験）、  
トキ（時間）、モノ（商品）』を発信するお店」をコンセプトにオープンいたします。旬と鮮度にこだわり、地元のおいしさと、できたてのおいしさをご提供してまいります。

従業員一同、皆さまのご来店をお待ちしております。



マックスバリュイオンタウン楽々園店

豊田 剛士店長

## 【店舗概要】

店 舗 名：マックスバリュイオンタウン楽々園店

所 在 地：〒731-5136 広島県広島市佐伯区楽々園4丁目14-25

T E L：082-922-7933 F A X：082-922-8144

開 店 日：2024年12月6日(金)9時

営業時間：9時～23時

店舗面積：1,947㎡

店 長：豊田 剛士（とよた つよし）

## <環境・社会貢献活動への取り組み>

当社では、“人と環境に配慮したショッピングセンター”の実現に取り組んでいます。

「イオンサステナビリティ基本方針」のもと、持続可能な開発目標（SDGs）に賛同し、2021年度に「SDGs宣言」を行いました。事業活動を通じて、持続可能な社会の実現に寄与してまいります。

また、グループ各社が加盟する「(公財)イオンワンパーセントクラブ」を通じ、「環境保全」「国際的な文化・人材交流・人材育成」「地域の文化・社会の振興」を柱にさまざまな活動に取り組めます。

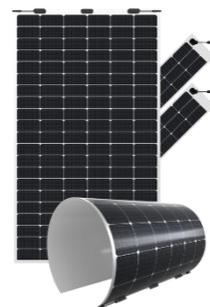
### ■ サステナブル社会の実現に向けて

2050年の脱炭素化を見据えた「イオン脱炭素ビジョン2050」達成のため、地域全体での脱炭素化実現に向け、省エネ・創エネの取り組みおよび再生可能エネルギーの活用や「非化石証書」活用、サインや照明へのLED採用によるCO<sub>2</sub>の削減を行います。当社では、2040年までに全てのSCで使用する電力について、100%再生可能エネルギー導入を目指します。

#### ・ 太陽光発電（フレキシブルモジュール）※設備の設置

太陽光発電設備を壁面（サッシ欄間部分）に導入し、年間最大約2,500kWhのクリーンな電力を生み出します。太陽光発電設備の設置は、当SCで43SC目となります。

※柔軟性がある、単結晶シリコンの高効率太陽電池モジュール。軽くて薄いデザインで、鉛フリーの環境にやさしい設計であることも特徴のひとつ。



#### ・ 実質的にCO<sub>2</sub>フリー電気100%使用の店舗

「非化石証書」を活用することで、「地球温暖化対策の推進に関する法律」の「温室効果ガス排出量算定・報告制度」において、使用する電気の全部または一部を、CO<sub>2</sub>排出係数をゼロとしてCO<sub>2</sub>排出量（調整後）を算定することができます。イオンは「RE100」に参画し、2040年を目途に店舗で排出するCO<sub>2</sub>等の総量ゼロを目指しています。（※当SCにおいては、オープン日から開始予定）

#### ・ 壁面緑化

当SCでは、グリーンインフラの取組として、壁面緑化を行っています。自動灌水する仕組みを導入しており、植物が長く育つことができるよう効率よく水や養分を供給することが可能です。



※画像はすべてイメージです。

### ・ペットボトルを再利用した照明を導入

2階フードコートの一部には、ペットボトルを再利用し、植物の葉の繊維と編んだハンドメイドのペンダントライト「ペットランプ」を採用いたしました。プラスチックごみの削減を目指して開発された環境にやさしい製品を館内に導入することで、循環型社会の構築に貢献します。



### ・電気自動車充電器の設置

「EV100（※）」推進を目的として、電気自動車充電器を1台設置いたします。お買い物の合間に安心して電気自動車を充電していただけます。

※企業による電気自動車の使用や環境整備促進をめざす国際的なビジネスイニシアチブのこと



### ・LED器具の積極採用

館内共用部及び外部サインの照明は、従来の蛍光灯等の管球に替わりLEDを100%採用し、環境負荷低減をはかります。

### ・「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭

イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内にその地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオンふるさとの森づくり」の取り組みを行っています。当SCでは、2024年11月16日（土）に、地域住民の皆さま及び当SC専門店従業員により、地域の樹木を中心に38種、約850本を植樹いたします。

（専門業者による植樹を含めた植樹は49種、約2,100本）



※画像はすべてイメージです

## <安全・安心への取り組み>

近年多様化・甚大化するさまざまなリスクに対し、地域の皆さまのインフラ拠点として生活を便利にするだけでなく、災害に強い施設づくりで安全・安心をご提供するとともに、万一被災した際には、地域の早期復興を促すための防災拠点となるよう施設の整備に取り組んでいます。

### ■防災対策

#### ▶停電対策

お客さまの「安全・安心」のための防災電源はもちろんのこと、非常用発電機により電源供給を確保します。

#### ▶断水対策

- ・耐震性を有した受水槽（3.5 m<sup>3</sup>）は断水・停電状態でも受水槽内の水を飲料水用、トイレ洗浄用として利用できるように緊急用蛇口を設置しています。
- ・敷地内には災害時、速やかに仮設トイレを設営できる災害マンホールを設置しています。



### ■施設の安全性向上

- ・各種法令を遵守した堅牢な建物とすることはもちろん、年々進化する最新技術や建材などを積極的に活用することにより、安心してお過ごしいただける施設づくりを行います。
- ・防煙垂壁は、透明不燃シートを採用しています。また、天井内の重量配管やダクト、ケーブルラックの脱落防止対策をするなど、大規模地震における脱落破損による二次被害を抑制しています。

#### ・「認知症サポーター」がお客さまや高齢の方々をサポート（2025年2～3月実施予定）

イオンは、従業員が認知症への理解を深め、確かな対応を行うことで、一人でも多くのお客さまが店舗で快適にお過ごしいただけるよう、2007年より厚生労働省とNPO法人「地域ケア政策ネットワーク」が協働で推進している認知症サポートの取り組みに、グループを挙げて参画しています。当SCではランドオープンにあたり、従業員が「認知症サポーター養成講座」を受講します。（※）SC全体で、認知症のお客さまやその付き添いの方々をサポートいたします。



（※）現在イオングループ従業員のうち、約80,000名、当社従業員のうち、約650名が受講しています。

## <その他の取り組み>

### ・イオンタウン公式アプリ「イオンタウンアプリ」導入

当社として、55SC目となるイオンタウン公式アプリ「イオンタウンアプリ」を導入します。利便性の向上とお客さまニーズへの対応を目的に、SCからの情報配信や、お得なクーポン・キャンペーン情報などをタイムリーにお届けします。当社では本アプリの導入をはじめ、デジタルサイネージの活用などを通じ、今後も積極的にデジタルを活用したSCの魅力最大化に取り組んでまいります。

グランドオープン後の12月6日～8日の3日間は、ダウンロードいただいたお客さまへ、先着でイオンタウン楽々園に出店する食物販テナントの商品をプレゼントいたします。



#### 【プレゼント内容】

- 12/6（金）「平安堂梅坪」のお菓子
- 12/7（土）「伊都岐珈琲」のコーヒーバッグ
- 12/8（日）「バッケンモーツアルト」のもみじケーキ

↑二次元コードよりアプリをダウンロードいただけます。

### SDGsへの貢献について

イオンは、さまざまな活動を通して地域の皆さまとともに「より豊かな未来を創造し続ける」活動を行う、SDGsの取り組みを推進しています。※なお、本リリースの取り組みは、SDGsにおける8の目標に貢献しています。



### ＜イオンタウン楽々園 施設概要＞

SC名称	イオンタウン楽々園（らくらくえん）	
所在地	広島県広島市佐伯区楽々園4丁目14番25号	
連絡先	082-962-1259	
責任者	SC全体	イオンタウン楽々園 モールマネジャー 玉津島 優樹（たまつしま ゆうき）
	核店舗	マックスバリュ楽々園店 店長 豊田 剛士（とよた つよし）
敷地面積	約20,270㎡	
延床面積	約21,280㎡	
総賃貸面積	約13,610㎡	
駐車台数	431台	
駐輪台数	311台	
店舗数	71店舗	
構造	鉄骨造2階建て	
開店	2024年12月6日（金）	
営業時間	専門店 10時～21時（店舗により異なる）	
	マックスバリュ楽々園店 9時～23時	
従業員数	約1,200人	
基本商圈	車10分圏内、世帯数約5万6千世帯、人口約122,300人	

※1期の計画地内、11月15日時点の概要。

## ＜イオンタウン楽々園 専門店一覧＞

**中四国初出店：14店舗、広島県初出店：20店舗、佐伯区初出店：43店舗**  
**商業施設初出店：21店舗**  
**イオンタウン初出店：42店舗**  
**地元企業（広島県内に本社のある企業、販売代理店含む）：38店舗**  
 ※店名、業種及び本資料については、11月15日現在のものとなります。

	店名	業種	中四国初	広島県初	佐伯区初	商業施設初	当社初	地元企業
核店舗								
1	マックスバリュ楽々園店	総合スーパー						○
1F								
飲食&食物販								
2	北野エース	グロサリー			○		○	
3	とれたて元気市	青果			○	○	○	○
4	植田商店	精肉			○	○	○	○
5	魚喜	鮮魚			○		○	
6	ORGANIC PLAZA	オーガニック	○	○	○		○	
7	Pois	ベーカリー		○	○	○	○	
8	Torutaishio	洋菓子						○
9	菓匠 清閑院/ロクメイカン/ 満果惣/日本橋屋長兵衛	和洋菓子			○		○	
10	バッケンモーツアルト	和洋菓子					○	○
11	平安堂梅坪	和菓子					○	○
12	焼き鳥・鶏惣菜 鳥徳みはら	焼き鳥・惣菜			○	○	○	○
13	お肉屋さんのお惣菜 日山精肉店	とんかつ		○	○	○	○	
14	伊都岐珈琲	コーヒー・軽食			○		○	○
15	はせいのおそうざい	惣菜・弁当		○	○	○	○	
16	おめで鯛焼き本舗	たい焼き			○		○	○
17	タコハウス gute	たこ焼き				○	○	○

18	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム							○
19	りんご飴専門店 林檎堂	りんご飴			○				
20	ケンタッキーフライドチキン	フライドチキン							
物販									
21	ウエルシア薬局	ドラッグストア							
22	花の森 MIYAMOTO	生花					○	○	
23	SHOWA NISHIKAWA	寝具			○				
24	MIMOSA	コスメ	○	○	○	○	○		
25	LIL MUE	アパレル	○	○	○	○	○	○	
26	Green Parks topic	アパレル			○				
27	BICYCLE NEKOMOTO	ロードバイク			○	○	○	○	
28	雑貨店 暮らしとモノと。	生活雑貨	○	○	○	○	○		
29	Soraniwa ※2期に正式オープン	グリーン		○	○	○	○		
サービス									
30	おしゃれ工房	洋服等修理			○				
31	保険見直し本舗	保険							
32	SHINKAWA	宝飾・修理 (宝飾・腕時計)				○	○	○	
33	スマホピットイン	iPhone・スマホ 修理	○	○	○				
34	楽々園学区まちづくり推進協 議会	地域交流拠点					○	○	
35	買取大吉	買取							
36	カットコムズ	理容			○				
37	広島銀行	A T M					○	○	
38	広島信用金庫	A T M					○	○	
2 F									
飲食&食物販									

39	洋食レトロ軒	ハンバーグ・オムライス	○	○	○		○	
40	九州鳥若丸	鶏料理	○	○	○		○	
41	一麺天に通ず	ラーメン			○	○	○	○
42	いっちゃん	お好み焼き			○		○	○
43	讃岐屋	うどん					○	○
44	焼肉白李	焼肉			○	○	○	○
45	回転寿司 すし丸	回転寿司			○		○	○
46	とんかつ専門店咲々亭	とんかつ		○	○		○	
47	大阪王将	中華						
48	廣文館 & cafe	ブックカフェ	○	○	○	○	○	○
物販								
49	ペットランドピースワン	ペット	○	○	○		○	
50	DAISO	均一・生活雑貨						○
51	Standard Products	均一・生活雑貨						○
52	THREEPY	均一・生活雑貨						○
53	廣文館	書籍			○		○	○
54	stationery zakka nicore	文具	○	○	○	○	○	○
55	わものや	着物			○			
56	and D. petit main	子供服			○		○	
57	TOKYO SHOES RETAILING CENTER	靴						
58	トレジャーコレクション	トレーディングカード		○	○			
サービス								
59	モーリーファンタジー	アミューズメント						
60	カ・ラ・ダファクトリー	整体サロン			○			

6 1	N:by mylash	ネイル・まつげ・エステ・脱毛・よもぎ蒸し	○	○	○	○	○	○
6 2	イオンハウジング	不動産	○	○	○			○
6 3	えみたす歯科・矯正歯科	歯科	○	○	○	○	○	○
6 4	駅前留学 NOVA	英会話						○
6 5	売るナビ	買取						
6 6	FOSSETTE Presia	フォトスタジオ						○
6 7	SoftBank / Y!mobile	携帯						
6 8	monet	美容室	○	○	○	○	○	○
6 9	more beauty esthe	エステ			○	○	○	○
7 0	カーブス	女性専用フィットネス						○
7 1	保険クリニック	保険						○

## <フロアガイド>

1 F



生鮮三品・食物販ゾーン

2 F



レストランゾーン  
「楽々園ダイニング」

フードコート  
「Food terrace」

## <アクセスマップ>

### 【広域図】



### 【近隣図】

