

2014年7月24日
イオンタウン株式会社
マックスバリュ中部株式会社

「イオンタウン伊賀上野」 8月1日(金)午前9時グランドオープン

イオンタウン株式会社は、8月1日(金)三重県伊賀市に、三重県内9か所目、全国125か所目のショッピングセンター(以下、「SC」)として、「イオンタウン伊賀上野」をオープンいたしますので、ご案内申し上げます。

イオンタウン伊賀上野がオープンする伊賀市は、三重県の北西部に位置し、北は滋賀県、西は京都府、奈良県と接しており、京都・奈良・伊勢を結ぶ大和街道・伊賀街道・初瀬街道を有していることから、古来より、都(飛鳥、奈良、京都)に隣接する宿場町として栄えた地域です。また、伊賀流忍者や俳聖松尾芭蕉、横光利一のふるさととしても広く知られている、歴史文化の薫る地域です。当SCは、伊賀市の北西部、名阪国道「上野東IC」から南に約500mの、国道422号線沿いにオープンいたします。

◆ 上野コミュニティバス「しらさぎ」の乗降場所設置予定

60歳以上の皆さまの居住率が多いという地域特性を踏まえ、自家用車をお持ちでない皆さまにも、気軽にご来店いただけるよう、今秋より、伊賀市が運営するコミュニティバス(200円/1乗車)の停留所を「マックスバリュ」前に設置し、皆さまのお買いものをサポートいたします。

◆ 三重県推奨エコブランド「あかね材」を駐車場内の車止めに採用

イオンタウン及びマックスバリュ中部では、三重県が平成2006年3月に策定した、森林を健全な姿で次世代に引き継いでいくための事業「三重の森林づくり基本計画」に賛同し、マックスバリュ前駐車場の車止め280個と、店内の地産地消コーナー及び花の陳列什器に「あかね材」を使用しています。

◆ ペットホテルを兼ね備えたペットショップ誕生

ペットとの楽しい暮らしをサポートするため、ペットホテル、ペットトリミング機能を有するペットショップ「Idol3(アイドル3)」をオープンいたします。人気の犬、猫の他、鳥・小動物から熱帯魚、爬虫類まで、フルラインで展開いたします。

◆ 車検整備工場併設型の中古自動車販売店「ビッグモーター」が誕生

ショッピングをお楽しみいただいている間に、車検や自動車のメンテナンスを行いたい。時間を有効活用したいというお客さまのニーズに対応するため、中古車のハナテンが運営する、車検整備工場併設型中古自動車販売店「ビッグモーター」を誘致いたしました。中古自動車販売コーナーでは、三重県下最大級(常時150台~250台)の、中古自動車の展示を行います。

【 施設概要 】

S C 名 称	イオンタウン伊賀上野		
所 在 地	三重県伊賀市四十九町 1 8 5 0 番地		
S C 運 営 管 理	イオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目 5 - 1）		
連 絡 先	イオンタウン株式会社三重運営部 TEL 0 5 2 - 2 0 3 - 0 0 0 7 マックスバリュ上野店 TEL 0 5 9 5 - 2 6 - 1 1 0 3		
H P ア ド レ ス	http://www.aeontown.co.jp		
責 任 者	S C 全 体	イ オ ン タ ウ ン	三重運営部 三上 幸一
	核 店 舗	マ ッ ク ス バ リ ュ	上野店長 塩津 和彦
店 舗 数	2 6 店 舗（核店舗・ATM・9月以降開店予定 2 店 舗 含 む）		
	地 元 企 業	三重県内本社企業 8（内、市内本社企業 2）	
	初 出 店	市内初出店 1 1（9月以降開店予定 2 店 舗 含 む）	
敷 地 面 積	約 5 0, 6 0 0 m ²	駐 車 台 数	約 4 6 0
建 物 延 床 面 積	約 9, 6 0 0 m ²	駐 輪 台 数	約 2 5 0
総 賃 貸 面 積	約 9, 1 0 0 m ² （内、MV売場面積 約 2, 4 0 0 m ² ）		
構 造	鉄 骨 造	S C 形 状	オープンモール
基 本 商 圏	車 1 5 分 圏、世帯数：約 2 0, 0 5 0 世帯、人口：約 4 8, 9 0 0 人		
開 店 日 時	2 0 1 4 年 8 月 1 日（金）午前 9 時 グランドオープン ※グランドオープンにさきがけ、建設期間中にご協力いただきました近隣の皆さまにお 買い物をお楽しみいただく為、7 月 3 0 日～3 1 日の 2 日間はソフトオープン期間と して営業いたします。		
営 業 時 間	マ ッ ク ス バ リ ュ	7 時～2 3 時	※年中無休 ※尚、営業時間が左記と異なる店舗も 一部ございます。 ※飲食店については、9 月下旬以降の 営業予定時間です。
	物 販 専 門 店	1 0 時～2 1 時	
	サ ー ビ ス	1 0 時～2 1 時	
	飲 食 専 門 店	1 1 時～2 3 時	
従 業 員 数	S C 全 体	約 3 2 0 人（内、市内採用約 1 6 0 人） ※マックスバリュ従業員数も含んでおります。	
	内、マックスバリュ	約 1 2 0 人（内、市内採用約 8 0 人）	

■安全・安心な暮らしづくりの為の取り組み

私たちのSCの基本は、年齢・性別に関係なく皆さまに便利さを感じて頂くことです。すべてのお客さまが満足でき、楽しく過ごすことを可能とする快適さの演出を追求しています。また、私たちはSCが単にモノやサービスを提供するだけではないと考えており、コミュニティ拠点として、地域に望まれ、そこに暮らす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方など、訪れるすべての人々が快適にショッピングを楽しめる場所となるよう、地域にお住まいの皆さまからのご意見を参考に、施設運営を行ってまいります。

1. 伊賀市と「災害時における支援協力に関する協定書」を締結

2014年7月29日（火）、伊賀市とイオンタウン株式会社及びマックスバリュ中部株式会社は、災害が発生した際に官民一体となり被災者対応をするための協定「災害時における支援協力に関する協定書」を締結いたします。災害発生の際は、伊賀市、イオンタウン伊賀上野、マックスバリュ上野店が連携し、一時避難場所や生活物資のご提供、被災者救済を行い、皆さまの安全で安心な生活をサポートします。

2. 「消防訓練」及び「110番の店 防犯訓練」実施

2014年7月29日（火）、お客さまに安心してご利用いただける施設を目指し、万一の際の従業員の初動対応（消防署への通報、初期消火、避難誘導等訓練、他）の確認を行うため、火災を想定した「消防訓練」と、近隣で犯罪が発生したことを想定した「110番の店 防犯訓練」を実施いたします。

◆「110番の店」とは

マックスバリュ中部株式会社が、街頭犯罪の抑止による「安全で安心なまちづくり」の実現に向け、2004年1月より三重県警察本部との相互協力により、マックスバリュ中部が運営する三重県内のスーパーマーケットにて行っている「地域の安全をまもる駆け込み『110番の店』」の取り組みです。

◆「110番の店」の具体的活動

店舗の周辺で犯罪等が発生した場合やその恐れがあることを発見した場合、警察署へ通報し、また、犯罪被害等に遭った方が店舗へ駆け込まれ保護を求めた場合は、緊急避難場所として店舗で一時的に保護し、速やかに警察署に通報する取り組みです。店舗では、店舗入口等へ『110番の店』である旨の案内を掲示し、迅速な対応ができるよう体制を整えるとともに、地域の警察署と互いに協力し合い、街頭犯罪の抑止に向けて連携してまいります。

3. 断水・停電状態でも受水槽内の水を利用できるよう水栓(蛇口)を設置

断水・停電時であっても、受水槽内の水を飲料用及び調理に利用できるよう受水槽に水栓（蛇口）を設置し、万が一の時に備えております。



※ 参考写真

3. SC内2か所にAED(自動体外式除細動器)を設置

心臓が突然停止した際に電気ショックを与えて心臓の動きを戻すAEDをコインランドリー側トイレ内と、MVサービスカウンターに配置し、救急車を待つ間にも応急手当ができるようにいたします。

4. 登録者専用の駐車場「ハートゲート」を2台設置

お身体が不自由な方専用の駐車場で、専用リモコンで開閉する「ハートゲート(リモコンゲート)」を2台設置いたします。(ハートゲート専用リモコン：300個)

◆お申込み場所

2014年8月30日～31日、イオンタウン伊賀上野マックスバリュ前特設会場にて受付を開始いたします。2014年9月1日以降は、MV伊賀上野店サービスカウンターにてお申し込み受け付けをいたします。

※お申込みの際は、各種証明書のご提示手続きが必要となります。



■ 地域に根ざしたSCとなる為の取り組み

1. 2014年秋、上野コミュニティバス「しらさぎ」の乗降場所設置

60歳以上の皆さまの居住率が多いという地域特性を踏まえ、自家用車をお持ちでない皆さまにも気軽にご来店いただけるよう、伊賀市が運営するコミュニティバス(200円/1乗車)の停留所を「マックスバリュ」前に設置し、ご高齢の皆さまから、お子さままで、皆さまのお買いものをサポートいたします。

2. お客様の声をSC運営に取り入れる為の「ご意見承りBOX」設置

マックスバリュ入口付近に「ご意見承りBOX」を設置し、お客さまからのご要望を承ります。いただきましたご意見につきましては、内容(商品、サービス、施設等)に応じ、各該当店舗からの回答を記載して掲示させていただきます。お客さまのご意見を踏まえたSC運営を行います。

3. 毎月11日に「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」を実施

イオンでは、毎月11日の「イオン・デー」に、お客さまからの「お買物を通じて地域のボランティア団体や地域の活性化に貢献している団体の活動を応援したい」というご要望と、地域で活動されている団体をつなぐための活動として、「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」を実施しています。この活動は、毎月11日に、皆さまにお渡しするレシートを黄色いレシートに変更し、地域で活動する団体名を記したレシート投函BOXを設置して、お客さまご自身が支援したい団体のBOXにレシートを入れていただく取り組みで、イオンと地域の皆さまが協働で行う社会貢献活動です。お客さまにご投函いただいたレシート金額の1%分の物品を各団体へ寄贈いたします。マックスバリュ上野店におきましても、地域で活動する団体の募集を行い、応援してまいります。

さらに「イオン・デー」には、SCスタッフ及び専門店スタッフで、店舗周辺などの清掃活動を行う「クリーン&グリーン活動」を行うなど、さまざまな地域貢献活動にも積極的に取り組んでまいります。

※キャンペーンの対象は、マックスバリュのレシートのみとなります。

◆ 助成先団体としてお申込みいただくための基準

基準1 団体活動分野（活動内容が以下の5つの分野の内いずれかにあてはまる）

1. 福祉の増進を図る活動
2. 環境保全・環境学習の推進を図る活動
3. 街づくりの推進を図る活動
4. 文化・芸術の推進を図る活動
5. 子どもの健康と安全を図る活動



基準2 店舗の近隣にて過去6カ月以上の活動実績があり、活動分野の目的を遂行しながら、今後も継続的に活動できる団体。

基準3 応募時及び半年に1度、定期的に「参加申込書」を提出できる団体。

基準4 イオン・デーの店舗活動、その他必要に応じて交流活動ができる団体。

◆ 助成先団体お申込み方法

MVサービスカウンターにて「参加申込書」を受け取り、ご記入の後、サービスカウンターへご提出ください。

■ 環境に優しい暮らしづくりの為の取り組み

1. 「イオン ふるさとの森づくり」植樹活動

イオンでは、1991年より、SCが緑につつまれ地域環境にとけ込んだ場所になること、さらに緑を育む心が日本全国へ、そして海外へと広がっていくことを願い、新設するショッピングセンターの敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を、地域の皆さまとともに植えて大切に育てていく活動「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を行っております。当SCにおきましても、2014年7月13日（日）、近隣にお住まいの皆さま約350名にご参加いただき、カンツバキやクチナシ、ヤマザクラなどの「ふるさとの木」の苗木を全36種類、約3,000本を植樹いたしました。

尚、「イオン ふるさとの森づくり」植樹活動を通じて植樹した苗木の本数は、昨年、合計で1,000万本を迎えました。イオンは、地域の一員として緑あふれるまちづくりに貢献するため、これからも木を植えてまいります。

2. マックスバリュ上野店店舗内外に三重県推奨エコブランド「あかね材」を使用

イオンタウン及びマックスバリュ中部では、三重県が2006年3月に策定した、森林を健全な姿で次世代に引き継いでいくための事業「三重の森林づくり基本計画」に賛同し、マックスバリュ前の駐車スペース、280台分の車止めに、三重県推奨のエコブランド木材「あかね材」を使用いたしました。

また、マックスバリュ上野店では、地産地消コーナーの陳列什器や、花の陳列什器にも、あかね材を使用しています。



※「あかね材」とは

スギノアカネトラカミキリ虫などの昆虫が杉や檜に卵を産み成虫になるまでの間、木の中で過ごした跡が、製材した際に食痕となって穴状に現れる製材品のうち、一定の基準をクリアした材木のことで。

3. LED照明の採用で環境負荷低減

MV上野店では、売場の基本照明、冷蔵・冷凍ケースにLED照明を採用しています。通常、LED照明は従来照明（蛍光灯）と比べ電力使用量が40%～50%削減されます。また、LED照明は熱負荷が少ないことから空調負荷が低減します。

■ 利便性向上のための取り組み

イオンの電子マネー「WAON」を活用した生活の利便性向上

お買い物の度にポイントがたまるお得なイオンの電子マネー「WAON（ワオン）」の端末機を、MVを含む12店舗に導入。お買い物前に「WAON」カードへチャージ（入金）しておくことにより、レジではカードを専用端末機にかざすだけでお買い物ができます。（一部ご利用いただけない専門店もございます。）



■ 核店舗「マックスバリュ上野店」の特徴

マックスバリュ上野店は、「毎日のお買物を通じて、お客さまを笑顔にするお店」をコンセプトに、豊富な品揃えとおいしさ・できたてを提供し、お客さまがお好みで適量、適品を選び、調理時間を短縮し、手間なく調理できる商品を各売場で品揃えし、お客さまの多様なニーズにお応えする売場を展開します。快適で便利なお買物空間で、地域の食材を使用した「安全・安心」な商品を販売します。

また、お客さまの利便性向上に向け、電気・ガス・電話・水道・通信販売・NHK受信料・国民年金保険料など、公共料金を含む料金収納代行業務をサービスカウンターにて行います。

【売場の特徴】

1. 農産売場の特徴

新鮮な旬の野菜・果物はもとより、バラ売りや小容量の品揃え、調理時間を短縮できるカット野菜、カットフルーツ、レンジアップ商品の品揃えを充実させ、地元三重県の野菜・果物も品揃えし、鮮度とおいしさにこだわり、お客さまのニーズに対応します。

2. 水産売場の特徴

市場直送の新鮮なお魚をはじめ、刺身の単品盛を15種類以上品揃えし、切身はステーキカット、小口カットなど用途別の切り方で買いやすさ、選ぶ楽しさを提供するとともに、こだわりの干物やスモークサーモンなども展開します。

3. 畜産売場の特徴

地元伊賀の銘柄牛「伊賀牛」品揃えし、牛肉希少部位や肥育から出荷まで徹底管理した「トップバリュ グリーンアイ タスマニアビーフ」も販売します。また、お魚とお肉を融合したお手軽クッキングコーナーでは、お客さまの調理時間を短縮できる味付け魚、味付け肉など、フライパンで焼くだけの簡単調理の商品も品揃えし、お客さまのライフスタイルの変化に対応します。

4. 惣菜売場の特徴

惣菜売場では、中華惣菜や魚惣菜、季節のサラダなどの量り売り「フードバー」、カレー・ハッシュドビーフのルーを選べる「カレーバー」、フライ・焼き鳥・焼き魚・巻き寿司バイキングを取り揃え、美味しさと選ぶ楽しさをご提供します。

5. インストアベーカリー売場の特徴

店内で焼き上げた食パン・菓子パン・ハード系のパンなど豊富に品揃えするとともに、イートインコーナーを併設。挽きたてコーヒーを販売する「イオンドリップ」を導入し、本格的なドリップコーヒーと挽きたてパンをお召し上がりいただける、くつろげるスペースもご用意しています。

6. 日配・加工食品・医薬品売場の特徴

調理時間の短縮につながる商品や冷凍食品を充実させるとともに、高品質でお値打ちなイオンのブランド「トップバリュ」を積極的に展開します。また、医薬品売場においては、第二類、第三類の医薬品販売を行い、登録販売者が医薬品についてのご相談を承ります。

■ 専門店の一例について

当SCでは、生活に密着した利便性と趣味嗜好を満たす26の専門店（核店舗含む）で皆さまの暮らしをサポートいたします。

1. 車検整備工場併設中古自動車販売店舗「ビッグモーター」**新業態三重県内最大級**

ショッピングをお楽しみいただいている間に、車検や自動車のメンテナンスを行いたい。時間を有効活用したいというお客様のニーズに対応するため、中古車のハナテンが運営する、車検整備工場併設型中古自動車販売店「ビッグモーター」を誘致いたしました。中古自動車販売コーナーでは、三重県下最大級（常時150台～250台）の、中古自動車の展示を行います。

ービッグモーターのサービスー

- ①中古自動車販売
 - ・SC内中古自動車展示は、常時約150台～250台
 - ・全国の店舗で取り扱っている中古自動車の査定販売可能
 - ・即日見積可能な、グループ内中古自動車台数約10,000台
- ②車の整備、車検、オイル交換他
- ③希望の車種、年等指定による注文車の発注
- ④車の買取
- ⑤自動車保険

2. ペットショップ「Idol3(アイドル3)」誕生

地域の皆さまの、ペットとの楽しい暮らしをより快適にするため、ペットホテル、トリミング設備を兼ね備えたアイドル3をオープンいたします。犬、猫、その他鳥・小動物から熱帯魚、爬虫類まで、フルラインで生体を扱い、新たに家族を迎えたい皆さまをサポートいたします。

【専門店一覧】 ★はイオングループ企業です。

屋号	業種	本社	初出店
核店舗 1			
マックスバリュ★	SM		
物販10			
ALOOK (アルク)	メガネ		市内
マエダ園芸	花屋	県内	
靴 ELPAS (エルパス)	靴		市内
Seria (セリア)	100円ショップ		
わたせい	実用衣料	県内	市内
Idol3 (アイドル3)	総合ペット	県内	市内
サラダ館	ギフト		
ココカラファイン	ドラッグ		
BIGMOTOR (ビッグモーター)	車輛の販売、買取、車検、保険		市内
イエローハット (11月オープン)	カーショップ		市内
サービス 15			
JEWEL CAFE (ジュエルカフェ)	貴金属買取		市内
ペッピーキッズクラブ	子ども英会話		
コインランドリー39	コインランドリー		
CPサロン Luxe (リュクス)	フェイシャルエステ		
みつばち ほけん	保険		市内
山本クリーニング	クリーニング	市内	
森大建地産 住まいのライブラリー	住宅新築・リフォーム	市内	
GAMEアクセス	アミューズ		市内
HAIR'S GATE (ヘアーズゲート)	美容室		市内
理容サービス	理容		
第三銀行ATM	ATM	県内	
JAバンクATM	ATM	県内	
百五銀行ATM	ATM	県内	
びっくりドンキー(9月下旬オープン)	飲食		市内
店名・開店時期調整中	飲食		
全26社、本社所在地が県内にある企業8店舗(内、市内2店舗)、市内初出店11店舗			

