

2014年3月6日  
イオンタウン株式会社  
マックスバリュ長野株式会社

**地元のご要望にお応えして7年ぶりに新しい姿で誕生！  
3月7日（金）午前9時「イオンタウン長野三輪」グランドオープン**

イオンタウン株式会社は、3月7日（金）長野県長野市の「ジャスコ長野店」跡地に「イオンタウン長野三輪」をグランドオープンいたします。これにより、当社は、全国123SC体制となりますのでご案内申し上げます。

**【 開発の経緯 】**

イオンタウン長野三輪は、1975年から2007年までの長きに渡り、多くの皆さまにご愛顧いただきました「ジャスコ長野店」の跡地に誕生いたします。ジャスコ長野店閉店の頃より、早期に営業再開を望むご要望を多くいただいておりますが、ライフスタイルの変化や消費者ニーズの変化等を考慮しつつ、より多くの皆さまに喜んでいただけるSCづくりを目指して検討を重ね、この度、都市型の近隣型ショッピングセンター（以下、「SC」）として誕生する運びとなりました。

**【 SCの立地 】**

当SCがオープンする長野市三輪は、善光寺東参道の入口となる閑静な町であり、善光寺七院の一つである「三輪山時丸寺」や、善光寺七社の一つである「美和神社」などの史跡が数多く残る地域です。当SCは、長野新幹線「長野駅」北東約3kmの市道上松吉田線（通称SBC通り）に面して立地しております。この地域は、長野県内最大級の大規模団地「柳町」の他、「返目（そりめ）」・「宇木」の2団地を擁し、人口が密集している成熟した住宅地です。



## 【 S C の主な特徴 】

当S C 近隣は、既に成熟した住宅地であること、また、総合小売業を営んでいた旧ジャスコ長野店を多くのみなさまにご愛顧いただいていたことも踏まえ、身近で何でも揃うS C (モノ消費対応) となれるよう、「ザ・ビッグ長野店」、「G U」、地元の「ロン・都」などの物販店舗25店舗を取り揃えました。また、近年のコト消費へのニーズへ対応するため、結婚情報をご提供する「ツヴァイ」、旅行情報をご提供する「H. I. S」などのサービス業種の店舗を15店舗、その他飲食業種店舗2店舗を取り揃え、みなさまの生活をサポートいたします。

## 【 施設概要 】

S C 名称	イオンタウン長野三輪 (ながのみわ)		
所在地	長野県長野市三輪九丁目43番24号		
S C 運営管理	イオンタウン株式会社 (本社：千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5-1)		
連絡先	イオンタウン長野三輪管理事務所 TEL026-263-2221 ザ・ビッグ長野三輪店 TEL026-252-5111		
H P アドレス	<a href="http://sc.aeontown.co.jp/naganomiwa/">http://sc.aeontown.co.jp/naganomiwa/</a>		
責任者	S C 全体	イオンタウン	関東運営部 甲信巡回エリアマネジャー 上杉 貞 (うえすぎ さだむ)
	核店舗	ザ・ビッグ	長野三輪店長 柳澤 正樹 (やなぎさわ まさき)
店舗数	42店舗 (核店舗・ATM含む)		
	地元企業	長野県内本社企業 16 (内、市内本社企業10)	
	初出店	県内初出店5、市内初出店6	
敷地面積	約11,700㎡	駐車台数	約300台
建物延床面積	約14,900㎡	駐輪台数	約300台
総賃貸面積	約10,500㎡ (内、ザ・ビッグ売場面積約2,707㎡)		
基本商圏	約58,100世帯、人口約145,100人 (車10分圏内)		
開店日時	2014年3月7日 (金) 午前9時グランドオープン		
営業時間	ザ・ビッグ	7時~22時	※年中無休 ※尚、営業時間が左記と異なる店舗も一部ございます。
	物販・サービス	9時~21時	
	飲食	10時~22時	
従業員数	S C 全体	約400人 (内、市内採用約360人) ※ザ・ビッグ従業員数も含んでおります。	
	ザ・ビッグ	150人 (内、市内採用140人)	

## ■安全・安心なくらしづくりの為の取り組み

私たちのSCの基本は、年齢・性別に関係なく皆さまに便利さを感じて頂くことです。すべてのお客さまが満足でき、楽しく過ごすことを可能とする快適さの演出を追求しています。また、私たちはSCが単にモノやサービスを提供するだけの場ではないと考えており、コミュニティ拠点として、地域に望まれ、そこに暮らす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方など訪れるすべての人々が快適にショッピングを楽しめる、「人と環境に配慮したSC」であることが重要であると考え、ユニバーサルデザイン（以下「UD」）を導入しています。

### 1. 災害時に備え、地域のみなさまと共に防災訓練実施

災害発生時に、みなさまに安全と安心をご提供できる地域の拠点となれるよう、長野市中央消防署はじめ地域のみなさまのご協力のもと、3月4日（火）防災訓練を実施いたしました。今後も、定期的に防災訓練を実施し、万一の際に備えます。

### 2. 断水・停電状態でも受水槽内の水を利用できるよう水栓（蛇口）を設置

断水・停電時であっても、受水槽内の水を飲料用及び調理に利用できるよう受水槽に水栓（蛇口）を設置し、万一の時に備えております。



### 3. 寒冷地であることから「融雪装置」を設置

冬場でも安全に安心して来店いただけるよう、車路スロープや駐車場入口、建物エントランス付近に温水を利用した融雪装置を設置しました。



### 4. SC内にAED（自動体外式除細動器）を設置

心臓が突然停止した際に電気ショックを与えて心臓の動きを戻すAEDを館内1カ所（1階エスカレーター下部）に配置し、救急車を待つ間にも応急手当ができるようにしました。

### 5. ユニバーサルデザインの導入

当SCでは、ご来店いただいた多くのみなさまが、ストレスなくSC内を移動できるよう、駐車場やSC内に認識しやすい誘導サインを設置、出入口付近で、直感的に利用方向を認識できるよう工夫をしています。

#### (1) 認識しやすい導入サイン

駐車場や館内に、認識しやすい誘導サインを設置。特に、屋上駐車場と平面駐車、出口の分岐点に大型ゲートサインを設置し、路面のカラー表示とサインカラーを合わせることで、直感的にスムーズに目的の方向を認識できるように工夫しています。

## (2) 無料車椅子の配備

館内4カ所（ザ・ビッグサービスカウンター1台、屋上エレベーターホール1台、1階出入口風除室2カ所に各1台）に、介助者用ブレーキとチューブレスタイヤを装備した車いすを配置いたします。

## (3) 赤ちゃん休憩室を設置

赤ちゃん休憩室には、休憩エリア、おむつ交換エリア、授乳室が備え付けてあるため、乳幼児連れのお客さまにも、快適にご利用いただけます。

## (4) 「車いす優先トイレ」、「親子トイレ」、「キッズトイレ」を分離して設置

当社で設置している「多機能トイレ」の主なご利用者は、車いすご利用のみなさまや、オストメイトをご利用の方、そして、お子さま連れの親子のみなさまです。

今回は、車いすご利用者と親子連れ用の多機能トイレを分けて設置し、待ち時間が無く快適にご利用いただけるようにいたしました。

また、2階には親御さんがお子さまのトイレ動作を見守りながら、トイレ練習ができる「キッズトイレ」も設置しました。これらは、一昨年実施したイオンタウン姫路でのアンケート調査結果を参考に計画いたしました。

### <設置場所>

車いす優先トイレ: 1階、2階(オストメイト用トイレ完備)

親子トイレ: 1階

キッズトイレ: 2階



## (5) 登録者専用の駐車場「ハートゲート」の設置

お身体が不自由な方専用の駐車場で、専用リモコンで開閉する「ハートゲート(リモコンゲート)」を1台設置いたしました。

### ◆お申込み方法

ザ・ビッグ長野三輪店サービスカウンターにてお申し込み受け付けをいたします。お申込みの際は、各種証明書のご提示手続きが必要となります。

## ■ 地域に根ざしたSCとなる為の取り組み

### 1. 地元小学生による自然をテーマとした絵画を施設デザインに採用

いつまでも地域のみなさまに愛されるSCとなれるよう、SC近隣を通学区とする、長野市湯谷小学校の児童に描いていただいた絵画529点を工事中の仮囲いに設置いたしました。開店時は、同じ作品をザ・ビッグの売場横外向きガラス面がある「ながのの森アートウォール」に掲示いたします。



### 2. イベントスペース（約40㎡）を設置

イオンタウンでは、SCを、みなさまの趣味や特技を発表する場として、また、地域に受け継がれてきた伝統文化を継承する場所としてもご利用いただけるよう、2階エスカレーター付近に約40㎡のイベントスペースを設けました。地域の自治会や各種サークル、NPO団体や各種学校と連動し、様々なイベントを企画・開催して、地域のみな

さま同士の交流を深める場としてもご利用いただけるよう、年間100回のイベント開催を目指します。

### 3. お客さまの声をSC運営に取り入れる為の「ご意見承りBOX」設置

1階トイレ入口付近に「ご意見承りBOX」を設置し、お客さまからのご要望を承ります。いただきましたご意見につきましては、当社からの対策などを回答して掲示させていただきます。お客さまのご意見を踏まえたSC運営を行います。

### 4. 毎月11日に「イオン幸せの黄色いレシートキャンペーン」を実施

イオンでは、毎月11日の「イオン・デー」に、お客さまからの「お買い物を通じて地域のボランティア団体や地域の活性化に貢献している団体の活動を応援したい」というご要望と、実際に地域の為に活動している団体をつなぐための活動として「イオン幸せの黄色いレシートキャンペーン」を実施しております。この活動は、毎月11日に、みなさまにお渡しするレシートを黄色いレシートに変更し、地域で活動する団体名付きレシート投函BOXを設置して、お客さまご自身で、ご支援を希望する活動団体の投函BOXを選び、レシートを入れていただくことにより行う、イオンと地域のみなさまが共同で行う社会貢献活動です。イオンは、みなさまから各BOXへ投函いただきましたレシート合計金額の1%分の品物を各団体へ寄贈いたします。当SCにおきましても、このキャンペーンを通じて社会貢献活動を行う為、地域で活動する助成先団体の募集を行い、応援してまいります。さらに「イオン・デー」には、SCスタッフ及び専門店スタッフで、店舗周辺などの清掃活動を行う「クリーン&グリーン活動」を行うなど、様々な地域貢献活動にも積極的に取り組んでまいります。



#### ◆ 助成先団体としてお申込みいただくための基準

基準1 団体活動分野（活動内容が以下の5つの分野の内いずれかにあてはまる。

1. 福祉の増進を図る活動
2. 環境保全・環境学習の推進を図る活動
3. 街づくりの推進を図る活動
4. 文化・芸術の推進を図る活動
5. 子どもの健康と安全を図る活動

基準2 店舗の近隣にて過去6カ月以上の活動実績があり、活動分野の目的を遂行しながら、今後も継続的に活動できる団体。

基準3 応募時に「団体登録申込書」「活動内容報告書」、登録時に「団体登録承諾書」、定期的に「活動内容報告書（半年に1回）」を提出できる団体。

基準4 イオン・デーの店舗活動、その他必要に応じて交流活動ができる団体。

#### ◆ 助成先団体お申込み方法

ザ・ビッグ長野三輪店サービスカウンターにてご案内いたします。

## ■環境に優しいくらしづくりの為の取り組み

### 1. イオン「ふるさとの森づくり」活動

イオンでは、SCが緑につつまれ地域環境にとけ込んだ場所になること、さらに緑を育む心が日本全国へ、そして海外へと広がっていくことを願い、新設するショッピングセンターの敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を、地域の皆さまとともに植えて大切に育てていく活動を行っています。当SCにおいては、2014年3月2日（日）、出店に関わった関係者約120名にお集まりいただき、地域に自生する「シラカバ」（長野県の木）や「シナノキ」（長野市の木）などの「ふるさとの木」の苗木約1,000本（約160㎡）を植樹いたしました。

尚、「イオン ふるさとの森づくり」植樹活動を通じて植樹した苗木の本数は、昨年、合計で1,000万本を迎えました。

イオンは、地域の一員として緑あふれるまちづくりに貢献するため、これからも木を植えてまいります。

### 2. LED照明の採用で環境負荷低減

ザ・ビッグ長野三輪店では、売場の基本照明、冷蔵・冷凍ケースにLED照明を採用しています。通常、LED照明は従来照明（蛍光灯）と比べ電力使用量が40%～50%削減されます。また、LED照明は熱負荷が少ないことから空調負荷が低減します。

### 3. その他の取り組み

#### （1）スカイライトチューブ 3基

「スカイライトチューブ」とは、屋根面に特殊なドームレンズを設置して太陽光を取り込み、チューブの中をプリズム反射しながら店内に光を届ける太陽光照明システムです。ゼロエネルギー照明の為、災害発生等による停電時にもSC内を照らし安心と安全をもたらす効果を期待しています。

#### （2）人感センサー照明制御

SC内のお客さま用トイレ（男性用、女性用、車いす優先トイレ）に人感センサーを設置し、お客さまの通行や出入りを自動感知した時にのみ照明を点灯させることにより、電気使用量（CO<sub>2</sub>）の削減に努めます。

#### （3）外光を取り入れたトイレ、ベビー休憩室

外壁側に配置したトイレ、ベビー休憩室には高窓を設置し昼間は照明を点けなくても、明るい空間になるよう計画しています。

## ■利便性向上のための取り組み

イオンの電子マネー「WAON」を活用した生活の利便性向上

お買い物の度にポイントがたまるお得なイオンの電子マネー「WAON（ワオン）」の端末機を、ザ・ビッグを含む33店舗に導入。お買い物前に「WAON」カードへチャージ（入金）しておくことにより、レジではカードを専用端末機にかざすだけでお買い物ができます。（一部ご利用いただけない専門店もございます。）



## ■ 専門店について

当SCでは、生活に密着した利便性と趣味嗜好を満たす43の専門店（核店舗含む）で皆さまの暮らしをサポートいたします。

1. soyu GAME FIELD（ソユー ゲームフィールド）**長野県内初出店**  
UFOキャッチャー、メダルゲーム、プリクラなどの最新ゲーム機種から長野市内最大級のボールプールをメインとしたお子様の遊戯施設まで、たくさんの楽しさをご用意し、小さなお子さまからご年配の方まで誰でも気軽に遊べるアミューズメント専門店です。
2. Dear（ディア）パティズ **長野県内初出店**  
バッグ・アクセサリ・ソックス・文具・ぬいぐるみなど数万点にもおよぶファンシー・バラエティ雑貨で“夢の空間”を創造するとともに、おしゃれな服飾や化粧品なども幅広く取り揃え、近隣の皆さまの心豊かな暮らしを応援いたします。
3. 口福堂 **長野県内初出店**  
おはぎ・お団子・大福餅など古くから親しまれてきた季節に合った懐かしく素朴な味を、保存料・人工甘味料・香料を使用せずに素材本来の自然の味を生かして、ひとつひとつ手作りでご提供いたします。
4. ヘアカット専門店 カットコムズ  
カットコムズは、富山県に本部があるヘアカット専門店であり、当SCへの出店は、長野県第1号店としての出店となります。ヘアカットに付随する従来のサービスをはぶき、シンプルにカットのみを行い、短時間、低料金でサービスをご提供いたします。  
所要時間：約13分 料金：1,000円
5. アスピーfam（ファミ）**イオングループ専門店**  
あらゆる世代の皆さまに、健康的で履きやすい魅力的な靴を、お手頃価格でご提供することを目指しているフルラインシューズストアです。流行に敏感なヤング、ニューファミリー中心にホットアイテムもコーディネートしています。

## ■ ザ・ビッグ長野三輪店の特徴

「ザ・ビッグ」は、イオングループが全国で145店（当店を含む）を展開するディスカウント業態です。マックスバリュ長野株式会社が運営する店舗としては、12店舗目のビッグ業態店舗となります。

ザ・ビッグは「買えば買うほど安さがわかる」をコンセプトに、よりお買得な商品をお届けすることで、お客さまにお買物を楽しんでいただけるお店です。

ザ・ビッグは、地域一番のお買得店舗を目指し生鮮食料品から洗剤などの生活用品、第2類・第3類の医薬品など、地域の皆さまが毎日の生活に必要な商品を品揃えしてまいります。

商品補充作業の軽減化、店内作業の効率化を図り、コストパフォーマンスを向上させることで、継続的にのお買得価格にて商品をご提供できるよう努めてまいります。

### 【お買得セールス】

「ザ・ビッグ」ならではののお買得セールスがございます。

- ◆ ザ・ビッグデー・・・すべてのお客さまが対象となります。  
【毎月第2日曜日】 売場の表示価格よりレジにて5%割引でお買い求めいただけます。  
(一部対象外商品がございます)
- ◆ 水・木曜均一祭・・・毎週水曜日・木曜日の2日間恒例で、87円均一祭を開催  
【毎週水曜・木曜】 いたします。買えば買うほど安さがわかるお買得祭です。
- ◆ 肉の日・・・毎月29日はお肉の日。お支払い時にて肉・ハム売場の商品を  
【毎月29日】 表示価格からレジにて10%割引でお買い求めいただけます。
- ◆ お客さま感謝デー・・・イオンカード会員さま、オーナーズカードをお持ちの会員さま  
【毎月20日・30日】 及びWAONカードをご利用のお客さまを対象に、表示価格よりレジにて5%割引でお買い求めいただけます。  
(一部対象外商品がございます)
- ◆ G.G感謝デー・・・毎月15日は、G.G感謝デー。G.Gワオンカードや  
【毎月15日】 ゆうゆうワオンカードをご利用のお客さまを対象に、表示価格よりレジにて5%割引でお買い求めいただけます。  
(一部対象外商品がございます)



【専門店一覧】

屋号	業種	運営企業 本社	初出店
<b>核店舗 1</b>			
ザ・ビッグ★	食品	県内	
<b>物販 24</b>			
GU(ジーユー)	ファミリーファッション		
マックハウス	ファミリーファッション		
シューラルー	ファミリーファッション	県内	市内初
ハニーズ	婦人服		
ロン・都	婦人服	市内	
Le pres	婦人服	県内	
Tatsumiya(タツミヤ)	婦人服		
ほていや	呉服		市内初
Kids shop Berry's Berry	子供服		
ザ・ダイソー	均一雑貨		
Dear Patty's	生活・ファンシー雑貨		県内初
JINS	眼鏡		
ASBee fam.★	靴		
LAPAX WORLD	靴		
モバイルーズステーション	携帯電話		
SAKAKIYA	コスメ	市内	
帽子屋フレイヴァ	帽子		市内初
Nature's Jewel	生花	市内	
Berry Veil	ストーン・雑貨	市内	
はんこ館ミヤザキ	印鑑	市内	
サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム	市内	
Kajitsu	フルーツ&ジュースバー	県内	
口福堂	和菓子		県内初
TOOL TOOLS	アクセサリ、インナー、雑貨		
<b>サービス 15</b>			
ツヴァイ長野★	結婚情報サービス		
ソユーゲームフィールド	アミューズ		県内初
H.I.S.	旅行サービス		
アカデミアキッズ	幼児教室	県内	

屋号	業種	運営企業 本社	初出店
セイハ英語学院	子供英会話教室		市内初
サナンド	リラクゼーション		
ほけんの窓口	保険		
カットコムズ	理容		県内初
リサイクルキング	貴金属買取		市内初
エヴァー スピードネイル	美容室 ネイル	市内	
クリーニングアピア	クリーニング	市内	
アピアリフォーム	リフォーム	市内	
Plusone	靴修理・合鍵		
メディケア歯科クリニック	歯科医院		県内初
八十二銀行	ATM	市内	
<b>飲食 2</b>			
はま寿司	回転寿司		
サイゼリヤ	イタリアンレストラン		
合計 42店舗		県内16 (市内10)	県内初5 市内初6

★の3店舗はイオングループの専門店です。

<アクセスMAP>



【本件に関するお問い合わせ先】

イオンタウン株式会社 総合企画部 菅野（かのの）TEL043-212-6307  
マックスバリュ長野株式会社 商品部 小林（こばやし）TEL0120-95-3167