

2013年11月7日
イオンタウン株式会社
マックスバリュ関東株式会社

**当社全国120カ所目のショッピングセンターが誕生！
11月15日（金）午前9時「イオンタウン稲毛長沼」グランドオープン**

イオンタウン株式会社は、11月15日（金）千葉県千葉市稲毛区に、全国120カ所目、県内8カ所目の近隣型ショッピングセンターとして「イオンタウン稲毛長沼」（以下、当SC）をオープンいたしますのでご案内申し上げます。

当SCは、24時間営業の「マックスバリュ稲毛長沼店」を核店舗に、お客さまの日々の暮らしに密着した26の専門店を集結し、「気軽に毎日行きたくなる」、「お店の人とも顔なじみ」そんな、居心地の良い時間と空間、こころはずむ出会いをご提案できる場所づくりを目指してまいります。

【SCの立地】

千葉県千葉市稲毛区は、千葉県の北西部に位置しており、千葉大学をはじめ教育機関の多い文教地域であり、人口、世帯数、平均年齢の若さにおいて千葉市内第2位の活気ある区です。また、当計画地は、JR総武線「稲毛駅」より北東に約4km、東関東自動車道「千葉北IC」より南に約1kmの国道16号線に面して立地しているため、お車でのご来店にも便利です。

【SCの主な特徴】

当SCは、お車で10分圏内にお住まいの30代以上のニューファミリーと団塊世代のみなさまをメインターゲットとしているため、地域のみなさまの日々の暮らしに密着した食品等の商品を取り扱う「マックスバリュ」や「ツルハドラッグ」、「ザ・ダイソー」などの物販店舗9店舗と、クリーニングや美容室、歯科医院などのサービス業種15店舗、その他飲食業種2店舗の、総勢26店舗にて営業してまいります。特にサービス業種では、スーパーへのご来店頻度が多い女性のお客さまに喜んでいただけるよう、お買いものついでのちょっとしたお時間にご利用いただきやすい、女性専用30分間簡単エクササイズの「イオンフィットネススタジオ」や、短い爪の主婦やOLのみなさまの指先を短時間で可愛くデザインするネイルサロン「スピードネイル」を誘致し、みなさまの生活をサポートしてまいります。



完成イメージ図

【施設概要】

| | | | |
|-------------|---|---------------------------|------------------|
| S C 名 称 | イオンタウン稲毛長沼 | | |
| 所 在 地 | 千葉県千葉市稲毛区長沼町112-2 | | |
| H P アドレス | http://www.aeontown.co.jp/inagenaganuma/ | | |
| S C 運 営 管 理 | イオンタウン株式会社 | | |
| 連 絡 先 | イオンタウン(株)関東運営部 | TEL:043-306-2104 | |
| | マックスバリュ稲毛長沼店 | TEL:043-215-2550 | |
| 責 任 者 | S C 全 体 | イオンタウン株式会社 東関東エリアマネジャー | 越智 義則 (おち よしのり) |
| | 核 店 舗 | マックスバリュ 稲毛長沼店 店 長 | 蟹江 雅俊 (かにえ まさとし) |
| 店 舗 数 | 27店舗 (核店舗・ATM含む) | | |
| | 地元企業 | 千葉県内本社企業 7 (内、千葉市内本社企業 5) | |
| 敷 地 面 積 | 約22,600㎡ | 駐 車 台 数 | 275台 |
| 建 物 延 床 面 積 | 約8,800㎡ | 駐 輪 台 数 | 210台 |
| 商 業 施 設 面 積 | 約7,600㎡ (内、MV店舗面積 約1,875㎡) | | |
| 開 店 日 時 | 2013年11月12日 (日) 午前9時 ソフトオープン (MVのみ) 2013年11月15日 (金) 午前9時 グランドオープン ※グランドオープンにさきがけ、建設期間中にご協力いただきました近隣の皆さま にお買い物をお楽しみいただく為、11月12日~14日までの3日間はソフト オープン期間としてマックスバリュのみ営業いたします。 | | |
| 営 業 時 間 | マックスバリュ | : 24時間 | 飲 食 : 11時~24時 |
| | その他物販、サービス | : 9時~21時 | |
| | ※ 尚、営業時間が上記と異なる店舗も 一部ございます。 ※ 年中無休 | | |
| 従 業 員 数 | 308名 (内、マックスバリュ 117名) | | |
| 基 本 商 圏 | 世帯数:約45,600世帯、人口:約107,800人 (車10分圏内) | | |

■ 安全・安心な暮らしづくりの為の取り組み

1. A E D（自動体外式除細動器）を設置しております。

心臓が突然停止した際に電気ショックを与えて心臓の動きを戻すA E Dを館内1カ所（専門店入口付近）に配置し、救急車を待つ間にも応急手当ができるようにしました。

2. ユニバーサルデザインの導入

当S Cでは、計画にあたり「わかりやすく、使いやすい」をめざし、施設全体にユニバーサルデザインを導入しています。

（1）わかりやすい誘導サイン

駐車場や館内には、大型誘導サインを設置すると共に、出入口等では、空間（床・壁・天井）を使い直感的に利用方向を認識できるような工夫をしております。

（2）無料車椅子の配備

介助者用ブレーキと、チューブレスタイヤを装備した車椅子をマックスバリュの入口2カ所（各1台）に設置いたしました。

■ 地域に根ざしたS Cとなる為の取り組み

1. お客様の声をS C運営に取り入れる為の「ご意見承りBOX」設置

マックスバリュ稲毛長沼店店内「ご意見承りBOX」を設置し、お客さまからのご要望を承ります。いただきましたご意見につきましては、当社からの回答を記入して、掲示させていただきます。お客さまのご意見を踏まえたS C運営を行ってまいります。

■ 環境に優しい暮らしづくりの為の取り組み

1. イオン「ふるさとの森づくり」活動

イオンでは、S Cが緑につつまれ地域環境にとけ込んだ場所になること、さらに緑を育む心が日本全国へ、そして海外へと広がっていくことを願い、新設するショッピングセンターの敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を、地域の皆さまとともに植えて大切に育てていく活動を行っています。当S Cにおいても、2013年11月3日（日）、近隣にお住まいの皆さま約300名の方にご参加いただき、地域に自生するカンツバキ・タブノキ・トベラなど「ふるさとの木」42種の苗木、約4,000本を植樹いたします。さらに本年、「イオン ふるさとの森づくり」と公益財団法人イオン環境財団による植樹活動を通じて植えた木々は、合計1,000万本を迎えます。イオンは、地域の一員として緑あふれる街づくりに貢献するため、これからも木を植えてまいります。

■ 利便性向上のための取り組み

イオンの電子マネー「WAON」を活用した生活の利便性向上お買い物の度にポイントがたまるお得なイオンの電子マネー「WAON（ワオン）」の端末機をマックスバリュをはじめ、13店舗に導入。お買い物前に「WAON」カードにチャージ（入金）しておくことにより、レジではカードを専用端末機にかざすだけでお買い物ができます。（一部ご利用いただけ



ない専門店もございます。)

■ 核店舗「マックスバリュ稲毛長沼店」の特徴について

「マックスバリュ稲毛長沼店」は、マックスバリュ関東株式会社（本社：千葉市美浜区／代表取締役社長：高梨 和人）の31番目の店舗です。

「長沼地域のお客さまの毎日の暮らしを支え、食の豊かさと楽しさを提供し続ける」をコンセプトに、お客さまの便利で豊かな食生活を応援する品揃えを提供いたします。

- ① 普段食べる食品は「毎日安い」(EDLP)を実現いたします。
- ② 旬の時期でしか味わえない美味しさを追求した野菜・果物・鮮魚などをお値打ち価格で提供いたします。
- ③ ちょっと美味しさにこだわった黒毛和牛やきなこ豚、フレッシュデザートや和菓子、ワインやオリーブオイル、店内で製造するできたて手作り弁当等選ぶ楽しさを提供いたします。
- ④ 忙しいお客さまに喜ばれる調理の手間を省いた「すぐ食べられる」「簡単に料理できる」商品も各コーナーに幅広く充実し便利なお買い物を提案いたします。
- ⑤ お客さまに楽しみにしていただける企画として「火曜日」「土曜朝市」を全力をあげて毎週盛り上げます。又、24時間いつでも開いていて便利、必要な商品がどこにあるか分かり易く表示し、大きく素材ゾーンと惣菜ゾーンに分け選び易い売場でショートタイムショッピングが可能なお店作りに取り組みます。
- ⑥ お買物のついでに憩いとコミュニティーの場を提供するスペースを設置しました。マックスバリュカフェの挽きたてコーヒーを、焼き立てのパンやお惣菜と共にお楽しみください。

<各品売場の特徴>

- ・ 青果売場は、生産者コーナーを設置し、野菜を中心に、苺、梨、落花生などの地場果実を採れたての鮮度でお届けします。又、「店長おすすめ」売場では当日の絶対お買得な商品を自信を持って展開いたします。簡便カット野菜やカットフルーツの品揃えを充実し、手間とムダのない商品を取り揃えています。
- ・ 水産売場は、船橋市場より千葉県水揚の鮮魚や築地市場より全国各地で水揚げされた鮮魚を販売いたします。又、手間のかからない簡便商品としてレンジ対応、骨取り加工などの干物、漬け魚類も販売いたします。
- ・ 畜産売場は豚小間切れ・若鶏もも肉等消費頻度が高い商品はEDLPで「毎日が安い」を実現いたします。一方黒毛和牛や生食など「ちょっと美味しい商品」にも取組みます。
- ・ 惣菜売場は手作りカツ、季節の天ぷら、旬のネタのにぎり、季節のサラダなどをタイムリーに提供いたします。特に、弁当は午前と午後とで品揃えを変えお客さまに楽しんでもらえるように取組みます。

【都道府県・業態別 展開店舗数】(2013年11月12日予定)

| | マックスバリュ | MVエクスプレス | つるかめランド | 合計 |
|------|---------|----------|---------|----|
| 千葉県 | 10 | 4 | 0 | 14 |
| 東京都 | 2 | 6 | 2 | 10 |
| 神奈川県 | 1 | 1 | 0 | 2 |
| 埼玉県 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 茨城県 | 2 | 0 | 0 | 2 |

| | | | | |
|-----|----|----|---|----|
| 合 計 | 16 | 12 | 3 | 31 |
|-----|----|----|---|----|

* MVはマックスバリュの略、EXはエクスペスの略

■ その他の専門店について

「ツルハドラッグ」や100円均一の「ダイソー」等の、生活に密着した商品を取り扱う物販店と、健康志向の大人女性専用30分簡単エクササイズスタジオ「イオンフィットネススタジオ」などの専門店、総勢25店舗（マックスバリュ除く）にてみなさまの生活をサポートいたします。

健康志向への対応

・イオンフィットネススタジオ

お買い物のついでなど、気軽にご利用いただける女性専用の30分簡単エクササイズスタジオです。他の利用者の視線を気にすることなく体を動かすことにより、楽しみながら、日々の健康づくりとキレイをサポートいたします

イオングループならではの専門店

・イオン新体操スクール

3歳以上の女の子を対象にしたレッスンを展開している、イオングループの新体操スクールです。楽しく上達できる、基礎を大切にしたレッスンを行いつつお子さまの健康美を育み、技術だけでなく、あいさつや思いやりなど、健全な心を育てる教育にも努めております。お子さまの、レッスンの送り迎えのついでにお買い物や自分磨きを楽しむにも便利です。

【店舗一覧】

| 屋号 | 業種 | 運営企業 本社 | 初出店 | イオン G企業 |
|-------------------|------------|----------------|----------------|------------|
| 核店舗 | | | | |
| マックスバリュ | SM | 市内 | | ○ |
| 物販店舗 | | | | |
| WAVE | カジュアル | 県内 | 市内 | |
| セカンドストリート | リサイクルショップ | | | |
| アパートメントマーケット | レディス、キッズ | | 市内 | |
| アスピーファム | 靴 | | | ○ |
| 眼鏡市場 | 眼鏡 | | | |
| ツルハドラッグ | ドラッグストア | | | ○ |
| ザ・ダイソー | 雑貨 | | | |
| ワンラブ | ペットショップ | | 市内 | |
| 飲食店舗 | | | | |
| サイゼリヤ | イタリアンレストラン | | | |
| 京都北白川 ラーメン魅力屋 | ラーメン | | | |
| サービス店舗 | | | | |
| GAME | アミューズ | | | |
| ママショップ加納クリーニング | クリーニング | 県内 | | |
| こども英会話のミネルヴァ | カルチャー（英会話） | | | |
| 整体・フットセラピー ベアハグ | リラクゼーション | | 市内 | |
| イオンタウン稲毛長沼歯科クリニック | クリニック（歯科） | | 県内 | |
| 買取センターG. P | リサイクルショップ | | | |
| 保険クリニック | 保険 | 市内 | | |
| おしゃれ工房 | お直し | | 市内 | |
| めばえ教室 | 幼児教室 | | | |
| イオンフィットネススタジオ | フィットネス | 市内 | | ○ |
| イオン新体操スクール稲毛長沼校 | こども新体操教室 | 市内 | | ○ |
| スピードネイル | ネイルサロン | | 県内 | |
| ヘアカラーファクトリー | 美容室 | | | |
| イーモバイル | 携帯 | | | |
| カメラのシミズ | 写真 | | 県内 | |
| 合 計 | | 県内 6 (市内 4) | 市内 8 (県内 3) | 5 |

【本件に関するお問い合わせ先】

イオンタウン株式会社 総合企画部 ^{かんの}菅野 TEL043-212-6307
 マックスバリュ関東株式会社 人事総務部 ^{みなみづか}南塚 TEL043-382-9100
 <ご参考>

■ 広域MAP



■ 近隣MAP

