

2009年10月19日
ロック開発株式会社
イオン株式会社

地域に根ざし“千産千消”を強化！「マックスバリュ木更津^{じょうざい}請西店」と27の専門店
10/30日(金)「ロックタウン木更津ショッピングセンター」開店

- ◇ 「ロックタウン木更津ショッピングセンター」は、お客さまの日常生活のニーズにお応えできるよう、「マックスバリュ木更津請西店」を核店舗に、ファッションや飲食、カルチャー、アミューズ、総合家電など27の専門店でお客さまをお迎えいたします。
- ◇ 「マックスバリュ木更津請西店」は、千葉県の推進する“千産千消”の取り組みを強化し、地元木更津の“上総の野菜”や館山漁港直送の朝獲り鮮魚など、地元の味覚をお届けするほか、“セルフレジ”や、イオンの電子マネー「WAON」など、お客さまのお買物がより便利で快適になるサービスを心がけ、24時間お客さまをお迎えいたします。

10月30日(金) 午前9時、千葉県木更津市に「ロックタウン木更津ショッピングセンター」(SC)がオープンしますのでご案内申し上げます。

【SCの立地】

「ロックタウン木更津SC」が位置する木更津請西南地区は、東京湾アクアラインの玄関口となる木更津金田ICから南東に車で約15分、館山自動車道「木更津南IC」より車で約10分と、都心への通勤や、南房総エリアへのレジャーにも大変便利な立地です。また、店舗周辺は東京都や横浜湾岸エリアのベッドタウンとして住宅開発が進行中であり、今後ますます人口増加が見込まれる地域です。

【SCの主な特徴】

当SCは、ショッピングセンターならではの利便性の提供と、お車でご来店頂くお客さまに快適な店舗レイアウトを実現し、日常生活のニーズにお応えできるショッピングセンターを目指してまいります。核店舗には、イオンの食品スーパー「マックスバリュ」、準核店舗には総合家電を提供する「テックランド(ヤマダ電機)」を配置し、ファッションや飲食、カルチャー、アミューズなど、あわせて28の店舗でお客さまをお迎えいたします。

【SCイメージ】



【ソフトオープンについて】

グランドオープンにさきがけて、建設期間中にご協力いただいた近隣の皆さまにお買物をお楽しみいただくため、10/28(水)～29(木)はソフトオープン期間として営業いたします。(期間中営業時間は 10:00～21:00)

また、マックスバリュは10/28(水)午前6時にオープンします。以降、継続して24時間営業いたします。

【SCの概要】

S C 名 称	ロックタウン木更津ショッピングセンター		
核 店 舗	マックスバリュ木更津請西店 店長：古谷 節 (ふるたに たかし)		
所 在 地	〒292-0807千葉県木更津市請西南二丁目27番1号		
電 話 番 号	ロックタウン木更津SC 03-3864-0612 (ロック開発本社)		
	マックスバリュ木更津請西店 0438-30-6500		
開 店 日	10月30日(金)午前9時オープン ※ テックランド(ヤマダ電機)は10/30(金)午前10時にオープンいたします。		
営 業 時 間	マックスバリュ木更津請西店 : 24時間営業 テックランド(ヤマダ電機) : 10:00～21:00 そ の 他 専 門 店 : 10:00～21:00 ※ 10/30(金)～11/1(日)は、開店時間を1時間繰り上げて午前9時より営業いたします。尚、営業時間が上記と異なる店舗も一部ございます。		
休 業 日	年中無休(一部店舗を除きます)		
従 業 員 数	約300名(内マックスバリュ 約160名)		
テ ナ ント 数	28店舗(マックスバリュを含む)		
駐 車 場	730台		
駐 輪 場	350台		
敷 地 面 積	33,470㎡		
建 物 延 床 面 積	25,330㎡		
商 業 施 設 面 積	12,400㎡	(内訳)	マックスバリュ 2,530㎡ テックランド 7,300㎡ その他専門店 2,570㎡
S C 商 圏	約122,000人 約41,500世帯 (車15分圏内)		

【ロックタウン木更津SCで快適にお買物ができる取り組みの一例】

・AEDの設置 — 緊急時の救命措置活動

心臓が突然停止した際に、電気ショックを与え心臓の動きを戻すAED(自動対外式除細動器)をSC内の2箇所に設置し、訓練を受けた担当者(SCスタッフ、各専門店店長など)や一般のお客さまがいつでも緊急の救命措置を行える体制を整えております。

・ユニバーサルデザイン — どなたにも快適な時間と空間をご提供

また、ハンディキャップをお持ちの方やご高齢の方、妊産婦、乳幼児連れのお客さまにも安心してご利用いただけるよう、「バリアフリー新法」の基準に則した建物となっており、多機能型トイレ「みんなのトイレ」(ユニバーサルシート、オストメイト対応トイレ)を、ペットショップ脇通路奥、マックスバリュ内、テックランド内の計3ヶ所に設置しています。

・LED照明の使用 — CO₂削減

サイン看板、店内間接灯、外壁投光機照明、街路灯など、施設内各所にLED照明を使用することにより、CO₂の削減に努めてまいります。

【マックスバリュ木更津請西店の特徴】

「マックスバリュ木更津請西店」は、お客さまの毎日の暮らしに必要な食料品や日用雑貨、医薬品などを取り揃えるほか、千葉県ならではの“千産千消”(地産地消)の取り組みを推進し、農産物や水産物などの地元商材を各売場にてご用意し、地域のお客さまより24時間いつでも頼りにされるお店を目指してまいります。

<各品売場の特徴>

- ・ 青果売場は、千葉県が推進する“千産千消”運動に賛同し、店舗周辺の生産者の方々が収穫した、ほうれん草、ごぼう、長ねぎなどを“上総の野菜”として販売します。また店内入口催事場を“やっちゃば”売場と名づけ、生産者の方々や市場がその日に持ち寄った青果物を集めて、お買得価格でご提供いたします。
- ・ 水産売場は、千葉県館山漁港の朝獲れ鮮魚や、築地市場より鮮度にこだわった新鮮なお魚、切り立てのお刺身などを販売します。また、お客さまの用途・ご希望に応じて調理加工サービスも承ります。
- ・ 精肉売場は、成長ホルモン剤を投与せずに、適正な環境で飼育することで、より安全・安心を追求したイオンのプライベートブランド(PB)「トップバリュ グリーンアイ タスマニアビーフ」や「トップバリュ グリーンアイ 純輝鶏」を品揃えするほか、地元千葉県産の「いも豚」や、栃木県の牧場内で集中管理・生産された「栃木牧場牛」を品揃えいたします。
- ・ 惣菜売場は、お客さまにできたてのおいしさをご提供するため、「鉄板焼」コーナーを設置し、お好み焼きや焼そばなどをお届けします。また、炭火でうまみを逃さず焼き上げた焼鳥串をご提供いたします。
- ・ 加工食品売場は、「トップバリュ」や「ベストプライス by トップバリュ」をはじめ、売場各所にマックスバリュこだわりの「超お買い得」コーナーと飲料や菓子などで「均一売場」を配置し、お買得価格で提供いたします。
- ・ リカー売場は、健康志向の高いお客さまのニーズに対応し、梅酒やカロリーオフ商品を豊富に品揃えいたします。
- ・ 日用品コーナーにて、医薬品を2類・3類を中心に登録販売者6名がお客さまの毎日の暮らしに必要な医薬品をご提供いたします。(営業時間：午前9時～午後9時)

<お買物を便利で快適に>

- ・ **お買い物に便利な電子マネー等**:イオンの電子マネー「WAON」をはじめNTTドコモの「iD」、JR東日本の「Suica」などの非接触決済サービスを導入します。また、24時間いつでもご利用いただける「イオン銀行」のATMを設置しております。
- ・ **セルフレジ**:少ない点数のお買い物に便利な「セルフレジ」を4台導入し、お客さまの利便性向上を図ります。
- ・ **車イスと介添えサービス**:ご高齢の方、ハンディキャップをお持ちの方など、ご要望に応じて店内のサービス介助士2級取得者がお手伝いいたします。また、お体の不自由なお客さま用に車イスをご用意しています。
- ・ **イオン銀行ATM**:24時間いつでもご利用いただける「イオン銀行」のATMを設置しております。

【「マックスバリュ木更津請西店」の環境保全・社会貢献活動】

- ・ **お客さまとともに”行う省資源活動**:イオンでは、地球温暖化の主たる要因であるCO₂削減にむけて、“お客さまとともに”行う省資源活動を積極的に推進しております。レジ袋削減の為「マイバッグ」のご利用を促進する買物袋持参運動や、バイオマス包装資材を使用した食品トレイ(リデュース)、商品の配送・陳列に繰り返し使えるリターナブルコンテナ(リユース)、店頭での資源リサイクル回収(リサイクル)など、常に地球温暖化防止に向けた3R活動を実施してまいります。また、9月27日(日)には、店舗敷地内で植樹活動を実施し1,500本を植樹しました。
- ・ **いい日・いい街・イオンデー**:イオンでは毎月11日を「いい日・いい街・イオンデー」とし、地域のボランティア団体へ、投函レシート金額の1%相当の品物をお渡しして活動に役立てていただき、地域に還元する「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」や、従業員が店舗周辺や公共施設などの清掃を行う「クリーン&グリーン活動」など、様々な地域貢献活動を実施してまいります。
- ・ **太陽光発電システム**:20kW容量のソーラーパネルを96枚143㎡の大きさに店舗屋上に設置し、店内モニターで発電量をご案内いたします。(本年12月設置予定)

【ロックタウン木更津SC店舗一覧】

地元企業 (13店舗)	店舗名	業種
	マックスバリュ	食品スーパー
	テックランド(ヤマダ電機)	家電
○	ヘアーマジックモガ	美容室
	サンキューカット	理容室
○	らく～ね	リラクゼーション
○	カーブス	フィットネス
	こども英会話のミネルヴァ	英会話教室
	チャンスセンター	宝くじ
	保険見直し本舗	保険
○	ホワイト急便ミツミネ	クリーニング
○	和伊の介	飲食(イタリアン)
○	福泰酒家	飲食(中華)
○	たこ焼本舗	ファーストフード(たこ焼き)
○	木更津岡埜栄泉堂	銘店(和菓子)
○	イタリアン・トマト	銘店(スイーツ)
	おかしのまちおか	お菓子専門店
	ブランヴェール	ファッション雑貨
○	WAVE	メンズ・レディース・キッズ
○	SKRATTA	レディース
○	お洒落スポット シャイン	レディース
	アウトレット-J	ジーンズ&カジュアル
	宝島	ファミリーアミューズ
	眼鏡市場	メガネ
	ザ・ダイソー	バラエティショップ
	アイルスペース	アクセサリ
	ABC-MART	靴
○	買取センターG・P	アクセサリ買取
	ワンラブ	ペットショップ

※ 現時点での予定ですので、業種や店名が変更になる場合がございます。

※ 地元(千葉県内)企業には、地元出資のFCも含まれます。

【SC広域図】



- 交通手段 : ① JR内房線「木更津駅」よりタクシーで約10分
 ② 東京湾アクアライン連絡道「袖ヶ浦IC」より車で約10分

【ロック開発株式会社について】

ロック開発株式会社は、イオン株式会社と大和ハウス工業株式会社の共同出資により1992年に設立。イオン(株)の有するSC開発・運営ノウハウと、大和ハウス工業(株)の不動産情報・企画開発ノウハウを集結し、SCの開発と運営を行っており、当SCを含め、これまで全国に44ヶ所のSCを開発しております。

【ご参考】

- <植樹本数およびバリアフリー新法認定施設数> (2008年9月末現在)
 ・植樹本数：約897万本 (財団法人イオン環境財団が実施する植樹を含む)
 ・バリアフリー新法認定施設：589施設

ロックタウン木更津SCおよびマックスバリュ木更津請西店の開店に関する取材は、開店日当日にお時間を設定してご対応させていただきますので、ご希望がございましたら10月26日(月)までに、下記連絡先までご連絡願います。

【本件に関するお問い合わせ先】

ロック開発(株)人事総務部 平田 (ひらた)、菅野 (かんの) TEL 03-3864-0609
 イオン(株)コーポレート・コミュニケーション部 山谷 (やまたに) TEL 043-212-6061