

2017年5月12日  
イオンタウン株式会社  
マックスバリュ九州株式会社

## イオンタウン長与 5/27(土)あさ9時 グランドオープン

イオンタウン株式会社は、長崎県西彼杵郡長与町北陽台に、スーパーマーケット「マックスバリュ長与中央店」を核店舗とするショッピングセンター「イオンタウン長与（以下、当SC）」をオープンいたしますので、ご案内いたします。当SC開店により、イオンタウンのショッピングセンターは長崎県内2SC、全国139SC体制となります。また、マックスバリュ九州は長崎県内16店舗、合計154店舗体制となります。

### 【SCの立地】

当SCが出店する長与町は、長崎市の北約8km、車で約20分の距離に位置する長崎のベッドタウンです。三方を美しい山々に囲まれ、北は穏やかな大村湾に面し、町の中心部を長与川が流れる豊かな自然があふれる町で、保育園・幼稚園から大学までのすべてがそろっている文教の町でもあります。当SCの出店地は、長与町榎の鼻土地区画整理事業に伴い整備された地区で、JR九州長崎本線高田駅から徒歩10分の距離にあります。また町道西高田線に面しており、2017年4月6日には「長与中央橋」が開通し交通アクセスが一段と良くなりました。

### 【イメージパース】



※このパースはイメージのため、実際と異なる場合がございます。

## 【施設概要】

SC名称	イオンタウン長与（ながよ）		
所在地	長崎県西彼杵郡長与町北陽台一丁目1-1		
SC運営管理	イオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5-1）		
責任者	SC全体	イオンタウン長与 マネジャー 後藤 和裕（ごとう かずひろ） TEL：095-883-1680	
	核店舗	マックスバリュ長与中央（ながよちゅうおう）店 店長 池田 大（いけだ だい） TEL：095-814-5570	
開店日	2017年5月27日（土） 9時グランドオープン		
敷地面積	約33,000㎡	延床面積	約10,800㎡
総賃貸面積	約9,000㎡	内核店舗面積	約2,015㎡
駐車台数	413台	駐輪台数	127台
専門店数	34店舗	内グループ専門店	1店舗
県内初出店	8店舗	長崎県本社企業	17店舗
営業時間	核店舗	9時～23時	※年中無休 ※専門店により、左記と異なる場合がございます。
	物販専門店	10時～21時	
	サービス専門店	10時～21時	
	飲食専門店	11時～21時	
構造	鉄骨造 平屋建て 9棟		
SC全体雇用人数	約380人	内核店舗	約105人
基本商圏	車10分圏内 人口約71,200人、世帯数29,500世帯		

## 【SCのコンセプトと特徴】

### SCコンセプト

#### 新しい街の暮らしに新しい価値と利便性を提供

当SCでは、マックスバリュをはじめとした日常のお買い物に便利にお使いいただけるお店だけでなく、浜屋百貨店のサテライトショップや長崎県初出店のシャトレゼなど、日常プラスアルファのお買い物やサービス、お食事をお楽しみいただける店揃えとなっております。

また、クリニックや薬局、デイサービス、フィットネスなど、医療や健康にかかわるサービスをご提供する店舗もオープンし、地域のみなさまが心も身体も健康にお過ごしいただけるよう、お手伝いをしてまいります。

## ◆「安全・安心」なくらしづくりのための取り組み

イオンタウンのショッピングセンターは、皆さまの日常生活を支え、地域の皆さまに安全・安心な暮らしを提供するとともに、災害時においても、地域を支えるライフライン、社会インフラとしての役割を担ってまいります。

### 1. 長与町とイオングループ2社で、災害時協定を締結

地震等による大規模な災害が発生し、または発生する恐れのある場合において、一時的な避難場所の確保と、避難生活における応急的な物資等の供給を円滑に行う為、長与町とマックスバリュ九州株式会社、イオンタウン株式会社の2社は、2017年5月25日（木）に災害時協定を締結する予定となっております。有事の際には長与町と連携し、一時避難場所や生活物資のご提供を行い、皆さまの安全・安心な生活をサポートいたします。

### 2. AED（自動体外式除細動器）を設置

心臓が突然停止した際に電気ショックを与えて心臓の動きを戻すAEDを配置し、救急車を待つ間にも応急手当てができるようにしました。

### 3. 「バリアフリー新法」に基づいた店舗づくり

体の不自由な方やお年寄りの方にもお買い物を楽しんでいただくため、バリアフリー新法に基づいた店舗づくりを行っています。

## ◆地域に根ざしたSCとなるための取り組み

### 1. 地域の社会福祉施設に、福祉車両を贈呈

イオンは、障がいをお持ちの方の自立と社会活動への参加促進、障がい者福祉の向上を図ることを目的として、1977年に「イオン社会福祉基金」を設立いたしました。この基金は、労使双方が一人当たり50円ずつ積み立てるもので、「福祉車両の贈呈」「ボランティア活動」を柱とした社会福祉活動を行っています。当SCにおいても、2017年5月27日（土）に、地域の施設（特定非営利法人長崎自立支援センターきずな）に「福祉車両の贈呈」を予定しております。

### 2. クリーン&グリーン活動

従業員自ら進んで行うボランティアで、毎月11日の「イオン・デー」にて実施している清掃活動です。「すべてはお客様のために」という価値を大切に、公園・河川敷などの公共施設や周辺地域の清掃活動を継続的に取り組んでいます。

## ◆環境に優しいくらしづくりのための取り組み

### 1. 「イオン ふるさとの森づくり」植樹活動

イオンは、1991年より、新店のオープンに際してお客さまとともに店舗の敷地内にその地域に自生する樹木の苗木を植樹する「イオン ふるさとの森づくり」を実施しています。当SCにおきましても、2017年5月13日（土）に、近隣にお住まいの皆さま約500名にご参加いただき、「ウメ」や「カンツバキ」など、「ふるさとの木」約3,500本を植樹いたします。

### 2. LED照明採用による環境負荷低減

当SC館内共用部及び外部サインの照明は、従来の蛍光灯等の球管に替わりLEDを100%採用しております。各専門店も大部分がLEDを採用しており、全館統一して消費電力の削減、CO<sub>2</sub>排出抑制に努めております。

核店舗のマックスバリュでは、LED照明を看板や売場やお手洗いの照明、事務所・作業場・従業員休憩室の照明で使用しています。また、ショーケースと空調の一体制御により消費電力を抑える「エコストアシステム」や時間帯や売場スペースごとに適切な明るさを設定し、消費電力を抑える「売場調光システム」を導入しています。冷凍ケースは、「リーチインケース」を導入し、冷気が逃げのを防ぎ、省エネをはかります。お手洗いや一部の売場の照明には、「人感センサー」を取り付け、お客さまや従業員が近付くと、照明器具のスイッチが自動的に点灯・消灯することで、不必要な電力を削減します。

## ◆専門店の特徴

### 1. 核店舗「マックスバリュ長与中央店」の特徴

「マックスバリュ長与中央店」は、地域のお客さまの毎日の暮らしに必要な生鮮食料品、加工食料品、酒、日用雑貨などを取り揃え、お客さまの生活のお役にたてるお店をめざします。

#### 【品揃えの特徴】

##### 〈「お野菜・果物」旬の食材を安心、便利な品揃えで〉

お野菜や果物のコーナーでは、旬と鮮度、安全安心にこだわった有機野菜や生産者の顔が見える地元産農産物を品揃えいたします。また、お客さまの調理の時間を短縮するカット野菜・フルーツ、サラダなども展開いたします。

##### 〈「お魚」新鮮なお魚をお求めやすい価格で〉

お魚のコーナーでは、一人分から買いやすい分量の新鮮なお刺身お魚屋さんの生ねた鮭・切身をはじめ、お魚屋さんの旬の焼き魚煮魚を品揃えいたします。また木よう市や土曜朝市には新鮮な丸魚をお買い得価格で豊富に品揃えいたします。

##### 〈「お肉」安全安心にこだわったお肉を買いやすい分量で〉

お肉のコーナーでは、マックスバリュ九州厳選豊州牛（交雑種）、地産地消の豚肉・鶏肉を中心に、鮮度と買いやすい分量にこだわった品揃えを行います。また、冷凍畜産品コーナーでは、長崎県産ジビエや国産牛肉ホルモンなどを品揃えいたします。

##### 〈「お惣菜」選ぶ楽しさと出来たてのおいしさを提供〉

惣菜売場では、長崎で取れた食材で作ったおかずや品揃え豊富な中華メニュー等、様々な中からお客さまが欲しい量をご自分で容器に詰めてご購入いただける「おかずの計量販売」を実施いたします。

お寿司のコーナーでは、「旬さば」使用の巻寿司や海鮮丼を販売。お弁当コーナーでは、「長崎県産にこまる」を店内炊飯で炊き上げ、長崎発祥のトルコライスやレモンステーキ重等を販売いたします。

天ぷらコーナーでは、季節の天ぷらや地場のねり天を1個から買える販売や、美味しさで人気の焼鳥、唐揚げ等毎日のおかずやおつまみとして品揃えいたします。

##### 〈「日配」毎日の生活に欠かせない、地域の味を品揃え〉

日配コーナーでは、豆腐や練り製品など「地元でなじみの商品」を品揃えする他、毎日の食卓に欠かせない食品を毎日お買い得価格で販売いたします。

##### 〈ベーカリー&イトインコーナー〉

ベーカリーコーナー横に「焼きたてパン」と「おいしいコーヒー」を座ってゆっくりとご賞味できるイトインコーナーを設けております。

#### 【お客さまの声を売場に】

店内にご意見・ご返事公開ボードを設置し、お客さまからのご意見を承っております。承った貴重なご意見に対し、店長が責任を持ってお答えし、売場に反映させる取り組みを行います。

#### 【衛生管理や品質管理・適正表示】

イオンの自主基準に基づいて商品の衛生管理や品質管理・適正表示を徹底して行います。毎日11時・15時のクリーンタイムでは、お客さまに安心してお買物いただけるよう、商品の品質チェック、温度管理、清掃を行います。

## 【お得情報】

### 〈公式アプリでお得にお買い物！〉 ※一部対象外機種があります

公式アプリをダウンロードして会員登録(無料)をすると、お得な情報やクーポンをお届けします。また、毎日削れる「スクラッチ」機能でマイルがたまります。たまったマイルはクーポンに交換してお買い物にご利用いただけます。その他様々な機能をご用意しています。

### 〈イオンカードご利用でときめきポイント2倍〉

毎日、イオンカードご利用のお買物で、カードショッピング利用金額200円につき「ときめきポイント」2倍になります。また、ワオンボーナスポイント商品の購入でときめきポイントが付与されます。

### 〈毎月15日は、「G. G感謝デー」〉 ※一部割引対象外商品があります

毎月15日は、55歳以上のお客さまにお得な電子マネー「G. G WAON」、65歳以上のお客さまにお得な電子マネー「ゆうゆうワオン」でのお支払いでレジにて5%OFFとなります。さらに、5のつく日の「お客さまわくわくデー」の特典として、「WAONポイント」2倍となります。

### 〈毎月20日・30日は、「お客さま感謝デー」〉 ※一部割引対象外商品があります

毎月20・30日は、各種イオンマークのついたイオンカードとWAON POINTカードのご利用・ご提示(お預かり)、または、電子マネーWAONのお支払で5%OFFとなります。

### 〈毎月5のつく日は、「お客さまわくわくデー」〉

毎月5・15・25日は、WAON POINTカード・電子マネーWAONカードご利用の場合、ご利用200円(税込)ごとに、1ポイントのところ2ポイントプレゼント。

### 〈WAON POINTカード〉

現金でのお支払いでポイントが貯まるWAON POINTカード。入会手数料、年会費無料でお客さま感謝デー5%OFF、各種ポイントサービスがご利用いただけます。

### 〈毎週木曜日は「木よう市」〉

毎週木曜日は本体価格88円、税込価格95円でお得な商品を沢山ご用意いたしております。旬や季節の商品もお買い得価格でご提供いたします。

### 〈毎週土曜日は「土曜朝市」〉

毎週土曜日朝9時から昼12時までは「土曜朝市」を開催し、お買得商品を販売致します。(お魚コーナーの「魚魚朝市」も毎週土曜日朝9時から開催)

## 【環境保全活動】

### 〈買い物袋持参運動〉

お客さまとともに環境保全活動として、買い物袋持参運動を推奨しています。レジ袋を減らすことで、ゴミを低減し、レジ袋の原料となっている石油資源を節約することができ、レジ袋を燃やす際に発生するCO2も抑えられます。当店におきましては、レジ袋が不要なお客さまにはお買い上げ金額から2円引きいたします。また、「マイバッグ」「マイバスケット」の販売も行っています。

### 〈リサイクル資源の回収〉

お客さまの不要になった食品トレイや牛乳パックを資源として再利用する取り組みです。店舗に回収ボックスを設置し、多くのお客さまへリサイクルを呼びかけています。

## 【社会貢献活動】

### 〈「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」〉

地域(ローカル)還元への取り組みであり、「お客さま」「地域」と「イオン」のパートナーシップづくりとして、地域のボランティア団体などを募集し、お客さまに毎月11日にお買い上げいただいたレシート(黄色いレシート)を、その活動内容にご賛同されるボランティア団体の投函箱にお入れいただき、投函いただいたレシート金額合計の1%相当額の品物(それぞれのボランティア団体が希望される品物)を贈呈させていただく活動です。

## 2. その他特徴的な専門店

当SCでは、様々なシーンに合わせてお買い物をお楽しみいただける物販店舗が9店舗、日々の暮らしに必要なサービスや、美容と健康・教室などのサービス店舗が22店舗、ご家族みなさまでお楽しみいただける飲食店が3店舗オープンいたします。

### <地域の皆さまに愛される、地元の老舗専門店>

#### ■浜屋百貨店（百貨店）

浜屋百貨店のサテライトショップで、アパレル、雑貨、食品など、ハレの日にもご利用いただける高品質な商品をご用意しております。

#### ■石丸文行堂（文具・雑貨）

老舗の文具専門店として、紙1枚から高級万年筆まで幅広い品ぞろえでお客さまのご要望にお応えいたします。ステーションナリーのご提案を通じて、お客さまの人生に豊かさや楽しさをご提供してまいります。



### <ほっと一息！スイーツの専門店>

#### ■シャトレーゼ（菓子等：長崎県初出店）

おいしさとお値打ち価格、そして安全安心なお菓子をご提供するシャトレーゼが、長崎県に初出店いたします。卵や牛乳、水、果物など必要な素材を農家や農場から直接仕入れ、自社工場から全国にお届けしています。洋菓子だけでなく和菓子やアイス、パンにワインまで、さまざまな種類の商品を取り揃えております。

#### ■イタリアン・トマト（洋菓子）

店舗で焼き上げるチーズタルトやアップルパイ、オリジナルケーキなどをご用意しております。心をこめた手作りのスイーツを、ご自宅で、または大切な方へのギフトとしてご利用ください。イートインコーナーもご用意しておりますので、店内でもお楽しみいただけます。



※イメージ図

## <地域の皆さまの健康をサポートする専門店>

### ■クリニック棟

当SCでは、3つの診療所と調剤薬局を開設いたします。内科・循環器内科・心療内科を診療科目とする「かたやまハートケアクリニック」や「てつ耳鼻咽喉科」では、地域の皆さまの心と身体の健康をサポートしてまいります。また、完全個室の診療室を備えた「むらとみ歯科医院」では、患者様の立場に立って親切で丁寧な説明と治療をおこないます。調剤薬局の「ヤクシン薬局」もあわせて、地域の皆さまの健康をお守りします。

### ■エフ・ステージ day dream (デイサービス)

介護の対象となるお年寄りだけでなく、ご家族まで含めたデイサービスをご提案いたします。世代間交流イベント等を行い、機能回復だけではなく心のケアを交えたサービスをご提供し、地域の社会福祉に貢献してまいります。

### ■レナトス (パーソナルフィットネス)

「社会や家庭で輝く女性のカラダとココロに活力を」をコンセプトとした、1回30分で完全個室型の女性専用マンツーマントレーニングジムです。今までジムが続かなかった方や初心者の方でも、安心して楽しく続けていただけるよう、トレーナーがサポートいたします。



## <地域の皆さまのお腹と心を満たす飲食の専門店>

### ■若竹丸 (寿司)

特急レーンがお寿司を運ぶ、フルオーダー制の寿司店です。地元長崎の魚を、新鮮なままお安くおいしくお召し上がりいただけます。お寿司以外にもサイドメニューが充実しており、注文は簡単便利なタッチパネル式です。



### ■竹林 (焼肉)

厳選されたお肉と吟味を重ねた旬の素材を、リーズナブルにご提供いたします。安全・安心・おいしいお肉を、お腹いっぱいにお召し上がりいただき、食べる幸せをぜひお楽しみください。

### ■百菜 (和食)

ごはんと味噌汁、漬物おいしい定食屋です。厳選したお米、九州の白みそをベースとした味噌汁は栄養満点で、お漬物は四季折々の素材を使用しています。料理の素材を厳選し、健康と安心を考えた栄養バランスのとれたメニューをご提供いたします。

【専門店一覧】

屋号	業種	長崎県初	長崎県企業
核店舗（1店舗）			
マックスバリュ	SSM		
物販（8店舗）			
浜屋百貨店	百貨店サテライト		○
石丸文行堂	文具・雑貨		○
ワンラブ	ペット	○	
エディオン	家電		
ダイソー	バラエティ雑貨		
ヨネザワ	メガネ		
シャトレーゼ	食物販	○	
イタリアン・トマト	食物販		
サービス（22店舗）			
ほけんの110番	保険代理店		
セイハ英語学院	子ども英会話教室		
オーシャンブルー	トータルエステティック		
ヘアデザインパームス	美容室	○	
カットコムズ	理容・1000円カット	○	
個別指導塾スタンダード	個別学習塾		
ドリームセンター	宝くじ		○
ホワイト急便・ハート&ハート	クリーニング・コインランドリー		○
ゆめソーラー	太陽光ショールーム		
浜電気住宅不動産	不動産・リフォーム		○
LAVA	ホットヨガスタジオ		
ジョイフル恵利	レンタル衣装		
レナトス	パーソナルフィットネス		○
エフ・ステージ day dream	デイサービス		○
ベビーパーク ※7月中旬OPEN予定	親子教室	○	
かたやまハートケアクリニック ※6月1日OPEN予定	内科・循環器内科・心療内科	○	○
むらとみ歯科医院 ※6月1日OPEN予定	歯科	○	○
てつ耳鼻咽喉科 ※7月OPEN予定	耳鼻咽喉科	○	○
ヤクシン薬局 ※6月1日OPEN予定	調剤薬局		○
長崎銀行	ATM		○
親和銀行	ATM		○
十八銀行	ATM		○
飲食（3店舗）			
若竹丸	寿司		○
竹林	焼肉		○
百菜	和食		○
合計：34店舗（内、長崎県初：8店舗、長崎県企業：17店舗）			



## ■アクセスマップ

### イオンタウン長与\_広域MAP



### イオンタウン長与\_近郊MAP

