

2014年9月26日
イオンタウン株式会社
株式会社山陽マルナカ

“**こころはずむ出会いを、いつも、いくつも**”
とみ お みなみ
イオンタウン富雄南
10月17日(金)午前9時グランドオープン

イオンタウン株式会社は、奈良県奈良市に、県内3カ所目となるショッピングセンター（以下、「SC」）、イオンタウン富雄南をグランドオープンいたします。これにより、イオンタウン株式会社は全国127SC体制、株式会社山陽マルナカは74店舗体制となります。

イオンタウン富雄南は、株式会社山陽マルナカが初めて展開する「マックスバリュ」を核店舗に、32の専門店と共にオープンいたします。一日も早く、地域の皆さまに愛されるSCとなれるよう、“こころはずむ出会いを、いつも、いくつも”を合言葉に、ご来店いただいた方々同士の絆が深まる、居心地のよいSCづくりに努めてまいります。

【SCの立地】

当出店地は、奈良市の南西部、県道「枚方大和郡山線」沿いに位置しており、2011年に市街化調整区域から市街化区域に編入された地域です。出店地周辺では、住宅を中心としたニュータウン開発が進んでいる他、奈良県立総合医療センター（旧県立奈良病院）の移転整備も進んでいることなどから、今後益々人口増加と街の発展が見込まれる地域です。

【SCの主な特徴】

当SCは、近隣にお住まいの30代子育てファミリーと、団塊世代の方々をメインターゲットとし、食品スーパー「マックスバリュ」をはじめ、県内初出店の大型ゴルフ専門店「二木ゴルフ」、ニトリが新しく提案するホームファッションストア「ニトリデコホーム」や、奈良交通が運営する100円（税抜き）均一のベーカリーショップ「シーカくんのパン屋さん」など、15の物販店と、歯に関する包括的サービスをご提供する「にこにこ歯科」等、17のサービス業種専門店を取り揃え、皆さまの生活に密着した、様々な「モノ」と「コト」（サービス）をご提供いたします。



【施設概要】

S C 名称	イオンタウン富雄南		
所在地	奈良県奈良市石木町100番地1		
S C 運営管理	イオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5-1）		
連絡先	イオンタウン株式会社大阪事務所 TEL：06-6454-1884 マックスバリュ富雄南店 TEL：06-4702-5191		
HPアドレス	http://sc.aeontown.co.jp/tomiominami		
責任者	S C 全体	イオンタウン富雄南	近畿運営部長 船井 正典（ふない まさのり）
	核店舗	マックスバリュ	富雄南店店長 辻 昭正（つじ あきまさ）
店舗数	32店舗（核店舗・ATM含む）		
	地元企業	奈良県内本社企業8（内、市内本社企業7）	
	初出店	県内初8	
敷地面積	約48,700㎡	駐車台数	約640台
建物延床面積	約18,400㎡	駐輪台数	約380台
総賃貸面積	約16,100㎡（内、マックスバリュ売場面積約2,413㎡）		
構造	鉄骨造 4棟 （一部2階建て）	S C 形状	オープンモール
基本商圏	車15分圏、世帯数：約54,924世帯、人口：約141,168人		
開店日時	2014年10月17日（金）午前9時グランドオープン ※グランドオープンにさきがけ、建設期間中にご協力いただきました近隣の皆さまにお買物をお楽しみいただくため、10月15日～16日の2日間はソフトオープン期間として営業いたします。		
営業時間	マックスバリュ	7時～24時	
	物販・サービス	10時～21時	
	モルト・ポーノ	11時～23時	
	お好み焼きはここやねん	11時～24時	
	ジョイフル	24時間営業	
従業員数	S C 全体	約520人（内、市内採用約410人） ※マックスバリュ従業員数も含んでおります。	
	マックスバリュ	約130人（内、市内採用約90人）	

■「安全・安心」なくらしづくりのための取り組み

私たちのSCの基本は、年齢・性別に関係なくみなさまに便利さを感じていただくことです。すべてのお客さまにご満足いただき、楽しくお過ごしいただける快適さの演出を追求しています。また、私たちはSCが単にモノやサービスを提供するだけの場ではないと考えており、コミュニティ拠点として、地域に望まれ、そこに暮らす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、ご高齢の方、お身体の不自由な方、赤ちゃん連れの方など、ご来店される全ての人々が快適にショッピングを楽しめる場所となるよう、地域にお住まいのみなさまからのご意見を参考に、施設運営を行ってまいります。

1. 登録者専用の駐車場「ハートゲート」を2台設置

お身体が不自由な方専用の駐車場で、専用リモコンで開閉する「ハートゲート（リモコンゲート）」を2台設置いたします。

＝ お申込み場所 ＝

2014年12月1日より

マックスバリュ富雄南店サービスカウンターにてお申込み受け付けいたします。

※お申込みの際は、各種証明書のご提示手続きが必要となります。



2. SC内にAED（自動体外式除細動器）の設置と講習受講済みスタッフを配置

心臓が突然停止した際に電気ショックを与えて心臓の動きを戻すAEDを館内2カ所（マックスバリュ店内、E棟トイレ付近）に配置し、救急車を待つ間にも応急手当ができるようにしました。

3. 無料車椅子の配備（マックスバリュ富雄南店内での利用専用）

当SCでは、介助者用ブレーキとチューブレスタイヤを装備した車いすを2台配置いたします。ご希望の際は、各入口付近に設置しておりますインターホンにてお申し出いただくか、お近くの従業員へお申し出ください。

＝インターホン設置場所＝

マックスバリュ北側入口付近、ノムラクリーニング店入口付近

4. 断水・停電状態でも受水槽内の水を利用できるよう水栓（蛇口）を設置

断水・停電時であっても、受水槽内の水を飲料用及び調理に利用できるよう受水槽に水栓（蛇口）を設置し、万が一の時に備えております。



■ 地域に根ざしたSCとなるための取り組み

1. 「クリーン&グリーン活動」を実施

毎月11日の「イオン・デー」には、SCスタッフ及び専門店スタッフで、店舗周辺などの清掃活動を行う「クリーン&グリーン活動」を行っております。

2. お客さまの声をSC運営に取り入れるための「ご意見承りBOX」設置

SC内1箇所（マックスバリュ入口）に「ご意見承りBOX」を設置し、お客さまからのご要望を承ります。いただきましたご意見につきましては、内容（商品、サービス、施設等）に応じ、各該当店舗からの回答を記載して掲示させていただきます。お客さまのご意見を踏まえたSC運営を行ってまいります。

■ 環境に優しくらしづくりのための取り組み

1. 「イオン ふるさとの森づくり」植樹活動

イオンは、1991年より、新しい店舗がオープンする際に、お客さまとともに店舗の敷地内に植樹をする「イオン ふるさとの森づくり」を実施しています。

この植樹は、新しくできる店舗が、植樹した木のように地域に根ざし、コミュニティの場となること、さらに緑を育む心が地域の人々に広がることを願い行っている活動です。当SCにおきましても、2014年10月5日（日）、近隣にお住まいの皆さま約330名にご参加いただき、シラカシやスタジイ、ヤマザクラなどの「ふるさとの木」の苗木、全41種類、約3,700本を植樹いたします。

尚、「イオン ふるさとの森づくり」植樹活動を通じて植樹した苗木の本数は、昨年、累計で1,000万本に達しました。イオンは、地域の一員として緑あふれるまちづくりに貢献するため、これからも木を植えてまいります。

2. LED照明採用による環境負荷低減

通常、LED照明は、従来照明（蛍光灯）よりも熱負荷が少ないことから、空調負荷低減、消費電力量が約45.3%削減されると見込まれています。

3. リサイクル資源の回収

マックスバリュ富雄南店では、お客さまの不要になった食品トレイや牛乳パックを資源として再利用する取り組みを行っています。店舗に回収ボックスを設置し、多くのお客さまへリサイクルを呼びかけています。

■ 利便性向上のための取り組み

イオンの電子マネー「WAON」を活用した生活の利便性向上

お買物の度にポイントがたまるお得なイオンの電子マネー「WAON」の端末機をマックスバリュ富雄南店他17店舗に導入。お買物前に「WAON」カードにチャージ（入金）しておくことにより、レジではカードを専用機端末機にかざすだけでお買物ができます。（一部ご利用いただけない専門店もございます。）



■ 専門店について

1. 「マックスバリュ富雄南店」の特徴

マックスバリュ富雄南店は、山陽マルナカの奈良県内1号店として、長年ご愛顧いただいている食品スーパー「マックスバリュ」の「利便性」と山陽マルナカの「より良い商品を、より安く」の精神のもと、「商品」「場」「地域密着」の3つにこだわることで、地域のお客さまに貢献します。

《3つのこだわり》

①「商品」

山陽マルナカの「より良い品を、より安く」の精神のもと生鮮品の鮮度とお値打ち価格にこだわります。

②「場」

惣菜売場では、調理場をお客さまから間近にご覧いただける場所に設置するなど視覚だけでなく「音」、「香り」など五感で楽しんでいただける売場づくりに努めます。

③「地域密着」

地域の食材や地元メーカーの商品、また奈良中央市場を中心とした地元野菜などを豊富に取り揃えます。

【売場の特徴】

＝ 水産売場 ＝

- ・ 近隣漁港からの「直送市」を定期的で開催します。
- ・ 大衆魚からマグロ、金目鯛、あま鯛といった高級魚までを取り揃えます。
- ・ さんま、秋鮭といった旬商材はもちろん、ブリ、鯖、サワラ、鮎など、自家製の焼き魚を展開します。
- ・ 地元でおなじみの川魚(鮎、あまご、ニジマスなど)をコーナー展開します。

＝ 畜産売場 ＝

- ・ 牛肉の品揃えを強化。国産和牛からアメリカ、オーストラリアなどの外国産までさまざまな産地の商品を品揃えするほか、希少部位も取り揃え、幅広くご提供します。

＝ 総菜売場 ＝

- ・ 生の原料を店内で焼き上げる焼鳥バイキングなど、豊富なメニューをご用意します。
- ・ 人気の「手づくりジャンボおむすび」を展開します。
- ・ 「イカ焼き」や「お好み焼き」、「とん平焼き」など 1枚ものからミニサイズまで、人気の鉄板焼き商品を豊富に取り揃えます。

＝ オーガニック ＝

- ・ 農産売場や加工食品、セルフデリ売場で、「トップバリュ グリーンアイ」の「有機野菜」やオーガニック商品を展開します。

2. 奈良県内初出店の専門店について

当SCでは、日常生活に密着した、衣・食・住・サービスの専門店を取り揃え「近くにあったらうれしい」、「毎日でも行きたくなる」ショッピングセンターを目指してまいります。

＝ にこにこ歯科 ＝

お口の中のトラブル治療から予防、審美に至るまで、患者さまのために包括的サービスをご提供する歯科医院です。悪くなった歯を治療するだけでなく、歯の健康を守り、多くの皆さまが“楽しく、美味しく、笑顔で快適に”生活できるよう、サポートをいたします。

＝ ニ木ゴルフ ＝

ニ木ゴルフは、全国に55店舗を展開する大型ゴルフ専門店です。ゴルフ用品の販売はもとより、ゴルファーお一人おひとりに合った最適クラブをご提案する“クラブフィッティング”は、各地でご好評をいただいております。

＝ ニトリデコホーム ＝

ニトリが新しく提案するホームファッションストアです。お客さまに、より気軽にお買物を楽しんでいただくために、ニトリの商品の中でもより高いご支持をいただいているベーシックな商品を数多く取り揃えております。

＝ バリューモバイル ＝

主に携帯電話を販売する専門店です。スマートフォンケースやアクセサリ、中古携帯の買い取り・リペア等も含めた、モバイルに関わる旬な情報・サービスを提供していきます。

= カインドオル =

カインドオルは、良質なブランド古着を取り扱う専門店です。

新品では、なかなか手が届かないようなブランドでも、定価より50～80%オフでお買い求めいただけます。

= シーカくんのパン屋さん =

奈良交通が運営する100円（税抜）均一のベーカリーショップです。

奈良交通のオリジナルキャラクター「シーカくん」のパンなど、約70種類の焼きたてパンをご提供いたします。

= お好み焼きはここやねん =

京都・大阪・滋賀・兵庫・三重でチェーン展開しているお好み焼き専門店です。

当店の出店により、17店舗体制となります。京都風の塩もんじゃなどオリジナルのメニューが多く、ファミリー・カップルなど様々な世代にご利用いただけるお好み焼き店です。

【専門店一覧】★イオングループ企業

屋号	業種	本社所在地	県内初出店
物販店舗 15			
マックスバリュ★	スーパーマーケット		○
Joshin	家電		
ココカラファイン	ドラッグ		
ファッションセンター しまむら	実用衣料		
メガネの三城	メガネ		
マルエスペット	ペット	市内	
ニ木ゴルフ	ゴルフ		○
ニトリデコホーム	インテリア		○
バリューモバイル	携帯		○
AOKI	紳士服		
カインドオル	古着		○
ザ・ダイソー	100円均一		
スポーツミツハシ	スポーツ		
不二家	洋菓子		
100円ベーカリー シーカくんのパン屋さん	ベーカリー	市内	○
サービス 14			
靴修理・合鍵のお店 PLUSONE	リペア		
セイハ英語教室	教室		
ジュエルカフェ	金買取		
美容室 イレブンカット	美容室	市内	
にこにこ歯科	歯科	市内	○
南都銀行	ATM	市内	
イオン銀行★	ATM		
白金堂	時計修理	市内	
スフィーダ	美容室	県内	
ファーストステージ	写真スタジオ	市内	
ノムラクリーニング	クリーニング		
保険ほっとライン	保険		
リフォームショップ ハーティ	住宅リフォーム		
理容サービス	理容		
飲食 3			
お好み焼きはここやねん	お好み焼き		○
モルト・ボーノ	イタリアン		
ジョイフル	レストラン		
全32店舗 本社所在地 奈良県内:8店舗(奈良市内 7店舗) 奈良県内初出店店舗:8店舗			

<アクセス>



【本件に関するお問い合わせ先】

イオンタウン株式会社 広報・社会貢献部 かんの菅野 TEL 043-212-6307
株式会社山陽マルナカ 営業企画部 おおさま大崎 TEL 086-265-4431